

**Акт подключения
СВН объекта образования к ОВД**

01.04. 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о нижеследующем:
Поставщиком услуг ТОО "АЛЕМ-СОМ"

(Наименование организации)

_____, согласно договору № _____ от _____
проведены работы по подключению системы видеонаблюдения

"Куншук" Бөдөттөй Бакшыры

(Наименование подключенного объекта образования)

находящегося по адресу Талас, Кучук, Мубайрам 153
(Физический адрес объекта образования)

к _____

(Наименование ОВД)

В результате оказания услуг осуществлен вывод 28 из _____ ед.
камер видеонаблюдения, установленных на данном объекте, а также
представителю ОВД переданы достоверные логины/пароли от подключенных
видеорегистраторов.

Дополнительная информация: 172.31.241.39: admin. Пароль 1234
172.31.241.40: Admin 1. admin 1234

**Представитель
поставщика услуг:**



МП.

**Представитель
заказчика:**

Директор
А.С. Бадиев

(Должность)

(Ф.И.О.)

Б.С.

(Подпись)



Представитель ОВД:

А.Б.Т. Техник

(Должность)

Слеуснов И.С.

(Ф.И.О.)

И.С.

(Подпись)

МП.



Договор № 212/26
на монтаж и дальнейшее сервисное обслуживание системы видеонаблюдения

г. Актау

05.01.2026 г.

ИП Косуакова Жадыра Кайыргаликызы, ИИН 760122402579, далее именуемый Заказчик, действующий на основании Талона от своего имени, с одной стороны и

ИП «ОНАЙБАЙ», ИИН 600905402315, далее именуемый Исполнитель, действующий на основании Талона № KZ06TWQ02416984, в лице руководителя Онайбаевой З.Ч., с другой стороны,

а совместно именуемые Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя:

1.1.1. Обязанности по поставке, установке, наладке и передаче в пользование Заказчику системы видеонаблюдения (далее по тексту – СВН), а также настройки передачи СВН в ЦОУ ДП Мангистауской области на объекте Заказчика (далее – Объект), расположенного по адресу: **Тупкараганский район, с. Таушык, ул. Ардагерлер, здание 16, частный детский сад «КҮНШҮАҚ».**

1.1.2. Обязательства по сервисному обслуживанию смонтированной СВН.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Все работы, указанные в п. 1.1.1. настоящего Договора, производятся Заказчиком за свой счет и включают в себя все затраты, потери и расходы Исполнителя, включая:

- транспортировку и поставку материалов, комплектующих и оборудования на Объект (включая погрузочно-разгрузочные работы) в объеме, предусмотренном п. 1.2 Договора, необходимом для надлежащего выполнения работ;
- монтаж Системы на Объекте;
- подключение Системы к статическому IP-адресу для организации мониторинга со стороны ДП области (ЦОУ), а также реализация возможности онлайн просмотра для Заказчика;
- хранение, накладные расходы, прибыли, налоги и пошлины на импорт, понесенные Исполнителем во время выполнения работ;
- расходы на производство всех видов работ, а также по всем видам инструментов и снаряжения, в том числе тестовые испытания и пуско-наладочные работы; но, не ограничиваясь ими.

2.2. Стоимость ежемесячного сервисного обслуживания Системы составляет **10 000 (десять тысяч) тенге.**

2.3. Оплата производится ежемесячно посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта выполненных работ.

2.5. Стоимость обслуживания Системы, указанная в п. 2.2. может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, в случае увеличения общего количества камер, входящих в состав Системы, по инициативе Заказчика.

2.7. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, инфляции, изменении в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, размер платы за сервисное обслуживание может быть увеличен Заказчиком в одностороннем порядке. Предварительное уведомление о таком повышении производится Заказчиком сообщением через СМИ, вывешиванием

уведомления в подъезде, а также дополнительно может быть произведено через председателя КСК или уполномоченное им лицо. При этом единовременное повышение стоимости обслуживания Системы не может быть более чем на 20% и не чаще чем один раз в год, а также всем «Абонентам» по почте, или иным надлежащим способом, направляется соответствующий расчет Заказчика с обоснованием предстоящего повышения стоимости обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Произвести монтаж Системы по адресу: указанного в пункте 1.1.1 и передать ее «Заказчику» по акту приемки-передачи.

3.1.2. При выполнении работ по Договору выполнять требования действующего законодательства Республики Казахстан по технике безопасности, санитарной и пожарной безопасности, гражданской обороне, охране труда и экологии (охране окружающей среды) и самостоятельно нести всю полноту ответственности за невыполнение этих требований перед соответствующими органами.

3.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от «Заказчика».

3.1.4. При изменении реквизитов, телефонов диспетчерской службы Заказчика, последний обязуется уведомить «Заказчика» через СМС.

3.1.5. Ежемесячно (до 30 числа текущего месяца) проводить профилактические работы на Объекте в соответствии с техническим регламентом.

3.1.6. При соблюдении «Заказчиком» настоящего Договора осуществить все необходимые монтажные и пуско-наладочные работы в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.7. с момента поступления информации о необходимости снятия информации с жесткого диска Системы выполнить в течении 2 (двух) рабочих дней и обработать ее в течении 10 (десяти) рабочих дней

3.2. «Подрядчик» имеет право:

3.2.1. Не производить штукатурно-малярные и иные отделочные работы по окончанию проведения монтажных работ.

3.2.2. «Подрядчик» обязуется выявлять и устранять любые неполадки в Системе, производить замену оборудования и отдельных комплектующих в случае, если их ремонт невозможен. В настоящем случае срок устранения неисправности (замены оборудования) не более 2 (двух) рабочих дней с момента поступления информации диспетчеру.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Предоставить «Подрядчику» возможность выполнения работ в соответствии со сроками, указанными в пп. 3.1.-3.2. Договора, на Объекте, а также обеспечить доступ сотрудникам «Подрядчика» для производства работ в закрытые помещения (в том числе распределительные и слаботочные щиты, подвалы, чердаки и т.п.). В случае невозможности выполнения работ, «Заказчик» обязан предупредить об этом «Подрядчика» не позднее, чем за 24 часа до начала работ. При этом новый срок выполнения работ согласуется «Сторонами» дополнительно.

3.3.2. При возникновении аварийной ситуации, создающей опасность в проведении работ, незамедлительно уведомлять об этом «Подрядчика» по телефону +7 777 703 8000

3.3.3. Обеспечить электропитание для устанавливаемой Системы от сети переменного тока напряжением 220В, 50 Гц.

3.3.4. В случае обнаружения неисправностей в Системе своевременно информировать об этом «Подрядчика».

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. При необходимости присутствовать при производстве работ «Подрядчиком».

3.4.2. Во время проведения работ проверять качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в область его профессиональной деятельности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Своевременное и качественное выполнение работ по настоящему Договору гарантируется ответственностью «Подрядчика» перед «Заказчиком» и «Абонентами» предусмотренной гражданским законодательством и законодательством о защите прав потребителей Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, каждая из «Сторон» по Договору будет стремиться разрешать путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий Договора, составления необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из «Сторон» вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения «Стороны» вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания.

6.2. Настоящий Договор заключен до 31.12.2026 года.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен «Сторонами» в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия «Сторон».

6.4. Условия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением «Сторон», а при не достижении соглашения судом, в случае обращения в суд одной из «Сторон» и вынесения соответствующего судебного акта

6.5. При расторжении Договора по соглашению «Сторон», иницилирующая расторжение Договора «Сторона», должна оповестить другую «Сторону» письменным уведомлением (заявлением) об этом не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При расторжении Договора «Сторон» производят взаиморасчеты за выполненные на момент расторжения работы

6.6. Все изменения, принимаемые к настоящему Договору, имеют юридическую силу при подписании обеими «Сторонами».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения, корреспонденция между «Сторонами» касательного этого Договора утрачивают силу.

7.2. Уведомления (извещения, заявления) по Договору, осуществляются только в письменной форме, способами, указанными в настоящем Договоре, и направляются «Сторонам» по соответствующим адресам: а) вручаются лично, под расписку о получении, либо б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Если какое-либо положение или условие Договора будут признаны недействительными, то данное обстоятельство не влечет за собой недействительности остальных условий и положений Договора, а также Договора в целом.

7.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. В случае изменения юридического адреса, полномочий руководителей, банковских реквизитов или иных существенных данных, стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

Тапсырыс беруші:

ИП Қосуақова

ИИН 760122402579

Таушық ауылы, Ардагерлер көшесі, 16

ИИК KZ24563R350000059037

АО «Қазпошта» АҚ

БИК KPSTKZKA

тел.: +7 775 423 7361

e-mail:

Орындаушы:

ЖК «ОНАЙБАЙ»

ЖСН 600905402315

Ақтау қ., Шығыс-2 ш/а., 241-үй

ЖСК KZ55722S000019820317

«Kaspi Bank» АҚ

БСК CASPKZKA

тел: +7 777 703 80 00

e-mail: onaibaev_b@mail.ru



Ж.Қ. Қосуақова



З.Ч. Онайбаева

Өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларын пайдалануға қабылдау АКТІСІ

Таушық ауылы

05.01.2026 жыл

«Күншуақ» жекеменшік бөбекжай бақшасы директорының «28» желтоқсан 2025 жылғы № 01/2025 санды Шешімімен мынадай құрамда:

Төраға - тапсырыс берушінің (бас мердігердің) өкілі «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай бақшасы директоры А. Баянова,

Комиссия мүшелері – өкілдер монтаждау ұйымы ЖК «ОНАЙБАЙ»

Іске қосу-баптау ұйымы ЖК «ОНАЙБАЙ» атынан өкілі Б. Онайбаев тағайындалған комиссия орындалған жұмыстарды тексерді және анықтады:

1. Монтаждау-баптау (іске қосу баптау) ұйымы ЖК «ОНАЙБАЙ»

«ALI PROJECT» әзірлеген (құрастырған) жоба бойынша

«Күншуақ» жекеменшік бөбекжай бақшасында монтаждалған Автоматты өрт дабылы қондырғысын қабылдауға ұсынылды.

2. ЖК «ОНАЙБАЙ» монтаждау жұмыстарын 28.12.2025 жылдан 31.12.2025 жыл аралығында орындалды.

3. ЖК «ОНАЙБАЙ» іске қосу баптау жұмыстарын 31.12.2025 жылдан бастап 31.12.2025 жыл аралығында орындады.

4. Кешенді байқау процесінде ақаулар мен кемшіліктер анықталған жоқ.

Комиссияның қорытындысы:

Іске қосу баптау жұмыстарын қоса алғанда, кешенді байқаудан өткен қондырғы, орындалған жұмыстардың сапасын жақсы деп бағалай отырып, 01.01.2026 жылдан бастап пайдалануға қабылданды деп есептелсін.

Құжаттама актісіне қоса беріліп отырған тізбе: Ведомості және құрылғылардың құжаттары (паспорттары)

Комиссия:

Комиссия төрағасы

МО

Комиссия мүшелері

МО



Договор № 118/26

на техническое обслуживание устройств и систем автоматической пожарной сигнализации

г. Актау

05.01.2026 г.

ИП Қосуакова Жадыра Қайыргалиқызы, ИИН 760122402579, далее именуемый Заказчик, действующий на основании Талона от своего имени, с одной стороны и

ИП «ОНАЙБАЙ», ИИН 600905402315, далее именуемый Исполнитель, действующий на основании Талона № KZ06TWQ02416984, в лице руководителя Онайбаевой З.Ч., с другой стороны,

а совместно именуемые Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию устройств и систем автоматической пожарной сигнализации (далее по тексту - АПС) объекта по адресу: **Тупкараганский район, с. Таушык, ул. Ардагерлер, здание 16, частный детский сад «КҮНШУАҚ»** в пределах материально-технических возможностей и согласно режиму работы «Заказчика» и на условиях настоящего договора.

1.1.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- работы по поддержанию работоспособного состояния установок ОПС в процессе эксплуатации, путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами;
- осуществление технического контроля за правильным содержанием и эксплуатацией установок «Заказчика»;
- осуществление проверки технического состояния систем не реже 1 раза в месяц;
- устранение неисправностей по заявке (вызову) «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок, иной технической документации и т.д.);
- осуществление технических рекомендаций по улучшению качества работы установок и устройств.

1.1.2. Восстановительно-ремонтные работы, модернизация, модификация и изменение комплектации оборудования систем пожарной сигнализации на объекте «Заказчика», необходимость которых возникла в результате действия третьих лиц, обстоятельств непреодолимой силы и т.п., не входят в предмет настоящего контракта и выполняются на основании дополнительно согласованных между Сторонами смет и актов.

1.2. Стороны договорились сотрудничать в соответствии с условиями настоящего договора, действуя в пределах своей компетенции, с соблюдением действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Цена, форма оплаты и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуги по техническому обслуживанию составляет **10 000 (десять тысяч)** тенге в месяц.

2.2. Оплата услуг осуществляется «Заказчиком» по безналичному расчету платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в реквизитах настоящего договора, ежемесячно по факту оказания услуг в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счёта на оплату и акта выполненных работ за отчётный период.

2.3. Счет предъявляется «Исполнителем» к оплате не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Счет за декабрь месяц предъявляется к оплате не позднее 25 декабря текущего года.

2.4. При изменении стоимости услуг соглашением сторон в настоящий договор вносятся соответствующие изменения и дополнения.

2.5. Цена договора включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по контракту, в том числе затраты на расходные материалы и автотранспорт, вознаграждение персоналу, занятому обслуживанием, а также налоги, сборы и иные платежи, установленные законодательством Республики Казахстан.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания.

3.2. Настоящий Договор заключен до 31.12.2026 года.

3.3. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен «Сторонами» в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия «Сторон».

3.4. Условия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением «Сторон», а при не достижении соглашения судом, в случае обращения в суд одной из «Сторон» и вынесения соответствующего судебного акта

3.5. При расторжении Договора по соглашению «Сторон», иницилирующая расторжение Договора «Сторона», должна оповестить другую «Сторону» письменным уведомлением (заявлением) об этом не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При расторжении Договора «Сторон» производят взаиморасчеты за выполненные на момент расторжения работы

3.6. Все изменения, принимаемые к настоящему Договору, имеют юридическую силу при подписании обеими «Сторонами».

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Исполнитель» обязан:

4.1.1. Принять на техническое обслуживание, в порядке, установленном настоящим договором, приложениями к нему, инструкциями по эксплуатации, иными обязательными требованиями действующего законодательства и других нормативно-правовых актов к работам такого рода, системы, приборы и устройства пожарной сигнализации на объекте «Заказчика»; обеспечить их надлежащее качество работы.

4.1.2. Осуществлять эксплуатационное обслуживание пожарной сигнализации и устранять неисправности, как по заявке «Заказчика», так и при обнаружении при техническом обслуживании, в течение 3 (трех) рабочих дней;

4.1.3. Не разглашать сведения о «Заказчике», его имуществе, технической оснащенности и иные сведения, ставшие известными при исполнении обязательств настоящего контракта, третьим лицам без письменного согласия на то «Заказчика»;

4.1.4. Осуществлять проверки технического состояния систем не реже 1 раза в месяц;

4.1.5. Гарантировать высокое качество работ по техническому обслуживанию установок ОПС;

4.1.6. Проводить техническое обслуживание персоналом соответствующей квалификации, обеспечивать своих работников, осуществляющих техническое обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями. Проводить их обучение и инструктаж, контролировать соблюдение ими правил техники безопасности;

4.1.7. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте «Заказчика»;

4.1.8. Оказывать консультационную помощь «Заказчику» в вопросах, касающихся правильной и эффективной эксплуатации систем пожарной сигнализации.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Принимать работы, выполненные «Исполнителем» с надлежащим качеством и в соответствии с разделом 6 настоящего контракта;

- 4.2.2. Подписывать в течение 3 (трех) рабочих дней акт выполненных работ с момента его получения от Исполнителя, либо дать мотивированный отказ в подписании Акта;
- 4.2.3. Производить оплату выполненных работ в срок, установленный п.п. 2.2. настоящего договора;
- 4.2.4. Содействовать «Исполнителю» при выполнении им обязанностей;
- 4.2.5. Обеспечить доступ работникам «Исполнителя» на территорию, в здания, помещения «Заказчика» для выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим контрактом в рабочее время;
- 4.2.7. Строго соблюдать правила пользования средствами пожарной сигнализации, не производить их самовольный ремонт и замену.
- 4.2.8. Не допускать к техническому обслуживанию средств ОПС и устранению неисправностей посторонних лиц. Исключить возможность доступа третьих лиц к установкам пожарной сигнализации.
- 4.2.9. Ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях в работе системы пожарной сигнализации для принятия необходимых мер;
- 4.2.10. Назначить ответственное лицо за приемку услуг и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ, а также решение вопросов, связанных с оказанием услуг, и известить об этом «Исполнителя».
- 4.2.11. Подтверждать выполнение работ «Исполнителю» в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию установок ОПС и принимать установки для дальнейшей эксплуатации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РК.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности, если причиной невыполнения или ненадлежащего выполнения им своих обязательств послужили действия «Заказчика», препятствующие надлежащему исполнению настоящего Договора со стороны «Исполнителя». «Исполнитель» освобождается от ответственности за решения и иные действия третьих лиц (в том числе государственных органов власти и органов местного самоуправления, должностных лиц), а также за другие последствия, возникшие по причине не предоставления или предоставления «Заказчиком» неполной или недостоверной информации в рамках обязательств по настоящему Договору.

6. Журнал учета выполненных работ (оказанных услуг) и порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

- 6.1. В период действия договора «Исполнитель» обязан вести (заполнять) журнал учета выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и текущему ремонту устройств и систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Журнал ведется в 2 (двух) подлинных экземплярах: один хранится на объекте «Заказчика», второй – у «Исполнителя». Журнал должен храниться на каждом обслуживаемом объекте «Заказчика». Каждая запись в журнале должна быть заверена представителями «Исполнителя» и «Заказчика», с указанием персональных данных и необходимой информации (фамилий, инициалов работников, уполномоченных представителей «Исполнителя» и «Заказчика», даты проведения технического обслуживания, перечня видов работ и т.д.). Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями «Исполнителя» и «Заказчика».
- 6.2. Журнал ведется по объекту с учетом каждого посещения работников (представителей) «Исполнителя». Журнал должен отражать весь ход технического обслуживания, а также все связанные с техническим обслуживанием обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях «Исполнителя» и «Заказчика».
- 6.3. Если «Заказчик» не согласится с перечнем или качеством работ, а также с записями «Исполнителя», он должен изложить свое мнение в журнале.
- 6.4. «Исполнитель» в течение 7 (семь) рабочих дней обязан принять меры к устранению отмеченных «Заказчиком» недостатков с внесением записи в журнале об их исправлении.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, т.е. таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К таким обстоятельствам относятся: объявленная или фактическая война, гражданские беспорядки, мятежи, эпидемии, блокада, эмбарго, природные стихийные явления (землетрясения, наводнения, оползни, ураганы, снежные заносы и т.п.), пожары, аварии, а также издание нормативных актов запрещающего характера. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: преступления, т.е. противоправные деяния, предусмотренные уголовным законом, такие как кража, грабеж, разбой, террористический акт и т.п., в связи с отсутствием неотвратимого характера данных чрезвычайных событий.

7.3. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.5. При наступлении указанных выше обстоятельств, при условии соблюдения вышеуказанных требований контракта, стороны совместно определяют дальнейшую судьбу контракта.

8. Разрешение споров и разногласий

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним стороны по возможности примут все меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения и невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством.

9.2. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством РК.

9.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и считается расторгнутым через 20 (двадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.4. «Исполнитель» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РК.

9.5. Решение «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и считается расторгнутым через 20 (двадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления «Исполнителем» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.6. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только

фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10. Особые условия

10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

10.2. Настоящий договор и все изменения, дополнения и иные юридически значимые сообщения (акты, письма, уведомления, извещения, требования и т.п.) к настоящему Договору, оформленные в письменной форме, заверенные печатями и подписанные сторонами, переданные посредством факсимильной или электронной связи имеют юридическую силу, если они позволяют достоверно установить, что документ исходит от одной из сторон по Договору до момента замены их оригиналами документов.

Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, стороны обязуются руководствоваться законодательством Республики Казахстан и действовать в пределах своих полномочий.

10.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон хранится один экземпляр контракта.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса, полномочий руководителей, банковских реквизитов или иных существенных данных, стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

Тансырыс беруші:

ІП Қосуақова

ИИН 760122402579

Таушық ауылы, Ардагерлер көшесі, 16

ИИК KZ24563R350000059037

АО «Қазпошта» АҚ

БИК KPSTKZKA

тел.: +7 775 423 7361

e-mail:

Орындаушы:

ЖК «ОНАЙБАЙ»

ЖСН 600905402315

Ақтау қ., Шығыс-2 ш/а., 241-үй

ЖСК KZ55722S000019820317

«Kaspi Bank» АҚ

БСК CASPKZKA

тел: +7 777 703 80 00

e-mail: onaibaev_b@mail.ru



Ж.К. Қосуақова



З.Ч. Онайбаева

Оқиға сигналдары мен дабылдарды тікелей Маңғыстау облысы ПД ЖБО-ға, сондай-ақ тиісті Аудандық Полиция Бөлімінің кезекші бөлімшесіне беруді ұйымдастыру бойынша дабыл тетігі құрылғысын орнату
АКТІСІ

Ақтау қ.

05.01.2026 ж.

Біз, төменде аты аталғандар,

Қызмет көрсетуші ЖК «ОҢАЙБАЙ» атынан өкілі Б. Оңайбаев бір тараптан, және

Тапсырыс беруші ЖК Қосуақова атынан балабақша директоры А.Е. Баянова екінші тараптан,

05.01.2026 жылғы № 123/26 санды Келісім шарт негізінде Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Ардагерлер көшесі, 16-ғимаратта орналасқан «КҮНШУАҚ» жекеменшік балабақшасынан Оқиға сигналдары мен дабылдарды тікелей Маңғыстау облысы ПД ЖБО-ға, сондай-ақ тиісті Аудандық Полиция Бөлімінің кезекші бөлімшесіне беруді ұйымдастыру бойынша дабыл тетігі құрылғысын орнату жөнінде актіге қол қойылды.

Қосымша ақпарат:

- дабыл тетігі құрылғысы: **Mega v.3**
- имей нөмірі: **860260056984775**
- инвентарлық нөмірі: **0000195**

Тапсырыс беруші өкілі:

Балабақша директоры

А.Е. Баянова

тел. +7 775 423 7361




КОЛЫ

Қызмет көрсетуші өкілі:

ЖК «ОҢАЙБАЙ» өкілі

Б.Д. Оңайбаев

тел. +7 777 703 8000




КОЛЫ

Ішкі Істер Органы өкілі:

Маңғыстау облысы ПД

КҚББ ЕТ бойынша аға инспекторы

полиция подполковнигі

Ж. Тулебаева

тел. +7 701 492 9494



МО

**Оқиға сигналдары мен дабылдарды тікелей Маңғыстау облысы ПД ЖБО-ға, сондай-ақ тиісті Аудандық полиция бөлімінің кезекші бөлімшесіне беруді ұйымдастыру бойынша қызмет көрсету туралы
№ 123/26 Келісім шарт**

Ақтау қаласы

05.01.2026 жыл

ЖК Қосуакова Жадыра Қайырғалиқызы, ЖСН 760122402579, бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын № KZ27TWQ00132450 санды Талон негізінде өз атынан әрекет ететін бір тараптан және,

ЖК «ОНАЙБАЙ», ЖСН 600905402315, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын № KZ06TWQ02416984 санды Талон негізінде әрекет ететін басшысы Онайбаева Зилиха Чанбаевна, екінші тараптан,

бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталып, осы Келісім шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

- 1.1. Орындаушы осы Шарттың талаптарына сәйкес «GeoRitm» нысанды қорғау жүйесі құрылғысын (әрі қарай – Дабыл тетігі) орнату арқылы Тапсырыс берушінің **Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Ардагерлер көшесі, 16-ғимаратта орналасқан «КҮНШУАҚ» жекеменшік балабақшасынан** Оқиға сигналдары мен дабылдарды тікелей Маңғыстау облысы ЖБО-ға, сондай-ақ тиісті Аудандық Полиция Бөлімінің кезекші бөлімшесіне беруді ұйымдастыру бойынша қызмет көрсету, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілген қызметтерді қабылдауға және Шарт бойынша Орындаушының тиісінше көрсеткен қызметі үшін ақы төлеуге міндеттенеді.
- 1.2. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Оқиғалар мен дабыл сигналы тікелей Маңғыстау облысы ЖБО-ға, сондай-ақ тиісті аудандық полиция бөлімінің кезекші бөлімшесіне беруді ұйымдастыру келесідей техникалық сипаттарды қамтиды:
 - нысанмен байланысты бақылау;
 - таратушы құрылғының ақаулығы мен апаттылық жағдайын бақылау;
 - дабылдың тиесілігі мен сипаты көрсетілген дабылдарды қабылдау;
 - оқиғалардың күні мен уақытын белгілеу;
 - түскен оқиғалар мұрағатын сақтау.
- 1.3. Координаталары бұдан әрі мониторингтік картада позицияланатын барлық объектілермен бірлесіп көрсету үшін объектіден (жабдыктан) сигналдарды беруді және қабылдауды үлгілік түрде қамтамасыз ету.

2. Тараптардың міндеттемелері мен құқықтары

2.1. Тапсырыс беруші:

- 2.1.1. Полиция жасағын шақыртқанын жазбаша растауға және себебін түсіндіруге;
- 2.1.2. Қызметтерді көрсету үшін Орындаушының мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;
- 2.1.3. Қызметті қабылдау кезінде көрсетілген қызметтер актісін қабылдауға немесе оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға;
- 2.1.4. Көрсетілген қызметтер актісін қабылдағаннан кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралар ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда Орындаушы жазып берген шот-фактураны бекіткеннен кейін қабылдауға;
- 2.1.5. Осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге;
- 2.1.6. Өз қаражат есебінен құрылғыны үздіксіз қуат беру көзімен (12В 7Ah аккумуляторымен) қамтамасыз ету;
- 2.1.7. Осы Шарттың мерзімі аясында Дабыл тетігінің сақталуын қамтамасыз етуге, ал Дабыл тетігі зақымдаған жағдайда оның құнын төлеуге міндетті.

2.2. Тапсырыс беруші:

2.2.1. көрсетілген Қызметтердің сапасын тексеруге;

2.2.2. қызмет мерзімінен бұрын көрсетілген жағдайда Тапсырыс беруші қызметті мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы.

2.3. Орындаушы мыналарға:

2.3.1. Осы Шарттың мерзімі аясында Дабыл тетігін жалға беруге;

2.3.2. Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2.3.3. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шартта көрсетілген талаптарға көрсетілетін қызметтердің сәйкестігін қамтамасыз етуге;

2.3.4. Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың жағдайларын орындау үшін Орындаушы тартқан персоналдан басқа оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға;

2.3.5. Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

2.3.6. Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

2.3.7. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға міндеттенеді.

2.4. Орындаушы:

2.4.1. Тапсырыс берушіден Шарт бойынша көрсетілген Қызметтерге төлем талап етуге;

3. Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1. Шарттың айсайынғы сомасы **10 000 (он мың)** теңгені құрайды және қызметтерді көрсетумен байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС-ны да қамтиды.

3.2. Қызмет көрсету тариф сомасы өзгерген жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушіні өзгеру датасынан 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей хабарлауға міндеттенеді.

3.3. Көрсетілген қызмет үшін айсайынғы төлем, Орындаушы айсайынғы орындалған жұмыстар актісін ұсынғаннан кейін Тапсырыс берушімен 5 (бес) жұмыс күн ішінде жүргізіледі.

3.4. Көрсетілген қызмет үшін айсайынғы төлем 2 (екі) айдан астам уақыт кешіктірілген жағдайда, әрбір кешіктірілген күн үшін төленетін айсайынғы ақының 1% мөлшерінде өсімақы жүргізіледі.

3.5. Тапсырыс берушінің Орындаушы алдындағы көрсетілген қызмет үшін берешегі 2 (екі) айдан асқан жағдайда, Орындаушы біржақты дабыл қондырғысын өшіріп, осы Шартты бұзуға және өз құқықтары мен заңды мүдделерін қорғау үшін сот органдарына жүгінуге құқылы.

3.6. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

4. Шарт мерзімі және басқа да талаптар

4.1. Шарт Тараптармен қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және **31.12.2026 жылға дейін жарамды.**

4.2. Егер Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейін ешбір тарап оның күшін жою туралы жазбаша ниет білдірмесе, онда Шарт әрбір келесі күнтізбелік жылға **автоматты түрде ұзартылған болып (продлонгация) есептеледі.**

4.3. Тараптар Шартты біржақты бұзуға құқылы және оны жазбаша түрде екінші тарапты Шарттың мерзімі аяқталатын күннен кемінде 30 (отыз) күн бұрын алдын-ала хабардар етуге міндетті.

4.4. Осы Шартта көзделмеген басқа да жағдайларда тараптар Қазақстан Республикасының қолданысындағы азаматтық заңнамасын басшылыққа алады.

- 4.5. Осы Шарттын мәтініне енгізілген барлық түзетулер мен толықтырулар тараптардың өкілдері өзара куәландырғаннан кейін ғана заңды күшіне ие болады.
- 4.6. Осы Шарт бірдей заңды күшке ие, екі төлнұсқа данада, әрбір тарапқа бір-бірден жасақталды.

5. Құпиялылық

- 5.1. Тапсырыс беруші Орындаушының жазбаша келісімісіз үшінші тарапқа осы Шарт бойынша қызмет көрсету жұмыстары туралы мәліметтерді жария етпеуге және құпияны ашпауға міндеттенеді.

6. Форс-мажор

- 6.1. Егер Шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдайлардың нәтижесі болып табылса, Тараптар ол үшін жауапкершілік көтермейді.
- 6.2. Егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажорлық жағдайлардың нәтижесі болып табылса, Орындаушы Шарт талаптарының орындалмауына байланысты тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапты болмайды.
- 6.3. Шарт максаттары үшін «форс-мажор» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамти алады, бірақ тек олар ғана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.
- 6.4. Форс-мажорлық жағдайлар туындаған кезде Орындаушы тез арада Тапсырыс берушіге осындай жағдайлар мен олардың себептері туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден басқа жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форс-мажорлық жағдайларға байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

7. Даулы мәселелерді шешу

- 7.1. Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.
- 7.2. Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

8. Тараптардың деректемелері

Тапсырыс беруші:

ЖК Қосуақова

ЖСН 760122402579

Таушық ауылы, Ардагерлер көшесі, 16

ЖСК KZ24563R350000059037

«Қазпошта» АҚ

БСК KPSTKZKA

тел.: +7 775 423 7361

e-mail:



Ж.Қ. Қосуақова

Орындаушы:

ЖК «ОНАЙБАЙ»

ЖСН 600905402315

Ақтау қ., Шығыс-2 ш/а., 241-үй

ЖСК KZ55722S000019820317

«Kaspi Bank» АҚ

БСК CASPKZKA

тел.: +7 777 703 80 00

e-mail: onaibaev_b@mail.ru



З.Ч. Онайбаева

Қазақстан Республикасы Ішкі істер
министрінің 2023 жылғы 14 маусымдағы
№ 481 және Қазақстан Республикасы
Ұлттық қауіпсіздік комитеті
Төрағасының 2023 жылғы 26 маусымдағы
№ 51/ке бірлескен бұйрығы

**Террористік тұрғыдан осал объектілердің
терроризмге қарсы қорғалуының паспорты**
Дара кәсіпкер Қосуақова Жадыра Қайырғалиқызы
«Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы»

БЕКІТЕМІН:

Объектінің басшысы
Дара кәсіпкер
Қосуақова Жадыра Қайырғалиқызы
«Күншуақ» жекеменшік
бөбекжай-бақшасы» директоры



А.Е.Баянова

2026 жыл

КЕЛІСІЛДІ:

Маңғыстау облысы ПД
Түпқараған ауданының ПБ
басшысы
полиция подполковнигі



А.А.Бекмурзин

2026 жыл

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы,
Таушық ауылы, Құлшық Жұбайұлы көшесі, 33 құрылыс
2026 жыл



А.А.Нуртаза

« 25 » 04

2026 ЖЫЛ

Мазмұны

Атауы	Беттер
Бастапқы бет	1-2
Мазмұны	3
Объекті туралы жалпы мәліметтер	4-5
Объектінің сипаты	5-7
Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесіне қойылатын талаптарға сәйкес объектінің инженерлік-техникалық жарақтандырылуы және терроризмге қарсы қорғалуы туралы мәліметтер	7-8
Нұсқаулық	9-11
Экстремизмнің, терроризмнің алдын алу жөніндегі іс-шаралар жоспары	12
Терроризмге қарсы күрес жөніндегі комиссия құру туралы бұйрық	13
Қосымша 1. Нысанның бас жоспары	14
Қосымша 2-3. Объекті ғимаратының (құрылысының) қабат бойынша жоспарлары	15-16
Қосымша 4-5. Бейнебақылау құрылғыларының орналасу жоспарлары	17-18
Қосымша 6-13. Объекті ғимаратының (құрылысының) инженерлік коммуникациялық схемасы	19-26
Объектінің техникалық паспорты	27-44

I. Объект туралы жалпы мәліметтер.

1. Объект туралы жалпы ақпарат:

1) санаты 1-тарау 5-6: Білім алушылар мен персоналдың нақты саны 100 (бір жүз) және одан көп білім беру ұйымдары (мектепке дейінгі ұйымдар; жалпы білім беретін мектептер (гимназиялар, лицейлер); орта білімнен кейінгі білім беру ұйымдары; жоғары және (немесе) жоғары оқу орнынан кейінгі білім беру ұйымдары; мамандандырылған білім беру ұйымдары; арнайы білім беру ұйымдары; жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға арналған білім беру ұйымдары объектілері.

2) қызметінің бейіні: мектеп жасына дейінгі балаларды қоғамдық тәрбиелеуге арналған жеке меншік мекеме.

3) толық және қысқаша атауы:

- Дара кәсіпкер Қосуакова Жадыра Қайырғалиқызы. «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы».

- қысқаша атауы: Дара кәсіпкер Қосуакова Жадыра Қайырғалиқызы. «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы».

- Банк деректемелері:

- ЖСН: 760122402579
- БСК: HSBKKZKX
- ЖСК: KZ146010231000040914
- Банк: «Қазақстан Халық Банкі» АҚ

4) ведомстволық тиесілігі, ұйымдық-құқықтық нысаны:

- Дара кәсіпкер Қосуакова Жадыра Қайырғалиқызы. «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы». Жеке меншік.

5) мөр бедерінің үлгісі (ол болған кезде, дара кәсіпкерлік субъектілеріне жататын заңды тұлғаларды қоспағанда):



6) пошталық мекенжайы, телефоны, факсы, электрондық мекенжайы:

- Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Құлшық Жұбайұлы көшесі, 33 құрылыс.
- Пошталық индекстері: 130505.
- Стационарлық тилтегі байланыс телефондары: қарастырылмаған.
- Электронды пошта мекенжайы: kunshuak2017@mail.ru.

7) басшының, басшы орынбасарының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) (жұмыс, үй және ұялы телефондары).

- Директор:

Баянова Алмагуль Ерболатовна. Ұялы телефоны: 8 (775) 423 73 61.

- Әдіскер:

Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна. Ұялы телефоны: 8 (705) 344 08 52.

- Шаруашылық меңгерушісі:

Нұраған Сымбат Асылбекқызы. Ұялы телефоны: 8 (707) 422 08 98.

- Медбике:

Аронқызы Құралай. Ұялы телефоны: 8 (701) 839 58 43.

- Психолог:

Жамишова Гулжихан Онашовна. Ұялы телефоны: 8 (776) 222 53 59.

II. Объектінің сипаты

2. Объектінің жалпы алаңы (шаршы метр):

- Нысан жалпы ауданы 1367,2 шаршы метрді құрайтын 2 қабатты жертелесі жоқ ғимараттан тұрады;
- Іргетас: бетонды-ленталы;
- Сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары: ұлутас;
- Аралық қабырғалары: ұлутас;
- Шатырлық және қабатаралық аражабындар: темірбетонды плита;
- Шатыр: металл жабынқыш;
- Еден: бетон;
- Терезе саңылаулары: металлопластик;
- Сыртқы және ішкі есіктер: ағаш, металлды;
- Әрлеу жұмыстары: бояу;
- Ғимаратының салынған уақыты – 2017 жыл;
- Бөбекжайдың іске қосылған уақыты – 2017 жыл.

3. Аумақта автопаркингтің (тұрақ орнының саны), бөлек ғимараттар мен құрылыстардың болуы:

Нысанның ішкі ауласында келушілерге арналған 40 орынды көлік тұрағы бар және ішкі аулада төтенше жағдайларға немесе жедел жылдам көліктеріне арналған кіру-шығу алаңы бар. Жерасты паркингі мен туннельдер жоқ. Жеке тұрған қосымша ғимараты жоқ және құрылыстар (шатырлы демалыс алаңы, ойын алаңы, дене шынықтыру алаңы, қоқыс жинау алаңы, қазандық - қосымша құрылысы, өрт резервуары) бар.

4. Периметрі бойынша қоршау, периметрді және объектінің периметрімен шектесетін басқа да аумақтың учаскелерін күзет шебімен жабдықтау.

Нысанның ғимаратының аумақтық шебі ұзындығы 361,5 метр, биіктігі 1,80 метр (іргетас биіктігін қоса алғанда) металл қоршаулармен жабдықталған.

Нысанның солтүстік – шығыс тарапында №50 «Таушық ауылының спорт кешені» КММ, №44 дәрігерлік амбулатория ғимараты, №40/3 Таушық мәдениет үйі МКҚК және №40/1 «Гаухар» жеке меншік бөбекжайы орналасқан. Оңтүстік – батыс бағытында ауыларалық көлік жолы және жолдың арғы бетінде №476 «JAISYN» азық-түлік дүкені, №49 жеке тұрғын үйі, №42/1 газ құю бекеті, №53 әкімшілік құрылысы және №20 медициналық емдеу орталығын салу үшін арналған жер телімі бар.

5. Объектінің әрбір жеке ғимаратындағы және құрылысындағы үй-жайлардың саны (бірлік, шаршы метр).

Жалпы бөлмелердің саны және ауданы:

Басты ғимарат: 65 бөлме, жалпы ауданы 1367,2 шаршы метр.

- 1-кабат: 41 бөлме, жалпы ауданы 684,1 шаршы метр.

- 2-кабат: 24 бөлме, жалпы ауданы 683,1 шаршы метр.

Қазандық - қосымша құрылысы: 1 бөлме, жалпы ауданы 15,2 шаршы метр.

- 1-кабат: 1 бөлме, жалпы ауданы 15,2 шаршы метр.

Қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржайлардың, жертелелердің, аула құрылыстарының, асфальттардың саны:

- келушілерге арналған 40 орынды көлік тұрағы

- шатырлы демалыс алаңы

- ойын алаңы

- дене шынықтыру алаңы

- қоқыс жинау алаңы

- қазандық - қосымша құрылысы

- өрт резервуары

6. Объектідегі әрбір ғимараттың есепті сыйымдылығы (ең көп/ең аз адам).

- ең көбі 128 адам | ең азы 28 адам.

- жалпы сыйымдылығы 100 орынды, қазіргі таңда бала саны 100.

- 28 қызметкер және әкімшілік құрам.

7. Объектінің жұмыс (объектіге келу) режимі.

Балалар мен қызметкерлер:

- дүйсенбі – жұма аралығы: сағат 08:00-ден 18:30-ға дейін.

Әкімшілік құрам:

- дүйсенбі – жұма күндері: сағат 08:00-ден 18:30-ға дейін.

- түскі үзіліс 12:30 – 14:30 аралығы.

- сенбі және жексенбі – демалыс күндері.

8. Әрбір ғимаратқа және құрылысқа арналған кіретін және шығатын бөлек есіктерінің (оның ішінде қосымша және апаттық) саны.

- 1-кабат: 5 апаттық шығу есігі, оның ішінде балабақшаның орталық бөлігіне бағытталған 1 басты шығу есігі және 4 қосалқы және қызметтік шығу есігі бар.

- 2-кабат: сыртқы баспалдақ арқылы 1 апаттық шығу есігі бар.

9. Эвакуация жолдарының болуы және саны.

- Нысан аумағынан шығуға бағытталған эвакуациялық жолдар саны – 5: 2 есікше, 3 қақпа.

III. Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын объектілердің терроризмге қарсы қорғалу жүйесіне қойылатын талаптарға сәйкес объектінің инженерлік-техникалық жарактандырылуы және терроризмге қарсы қорғалуы туралы мәліметтер.

10. Объектіні жеке күзету бойынша қызметтер көрсететін күзет қызметі субъектісі (бұдан әрі – КҚС): Күзет қызметін штаттық күзетшілер атқарады.

11. Объекті қауіпсіздігін қамтамасыз етуге жұмылдырылған адамдардың (оның ішінде жеке күзет ұйымы, тәуліктік жасақ, карауыл, кезекші жауынгерлік ауысым жұмыскерлерінің) саны:

Жұмылдырылған жұмыскерлердің, қызметкерлердің, әскери қызметшілердің саны:

- 2 күзетші, 0 вахтер.
- күзетші тәуліктік ауысым бойынша кезекшілік етеді: сағат 08:00-ден 08:00-ге дейін.
- вахтер тәуліктік ауысым бойынша кезекшілік етеді: сағат 00:00-ден 00:00-ге дейін.

12. Объекті қауіпсіздігін қамтамасыз етуге жұмылдырылған, оның ішінде тәуліктік жасақтағы, карауылдағы, кезекші жауынгерлік ауысымдағы жеке күзет ұйымы жұмыскерлерінде, қызметкерлерде, әскери қызметшілерде қару-жарак пен арнайы құралдардың болуы:

- қызметтік, табельдік атыс қаруы: жоқ;
- арнайы құралдар: қолшам;
- қызметтік (карауылдық) иттердің саны: жоқ.

13. Техникалық қауіпсіздік құралдарының көмегімен объектіні күзету қызметтерін көрсететін күзет қызметінің субъектісі: 2026 жылғы 5 қаңтардағы №123/26 келісімшарты негізінде дабыл түймесінің қызмет көрсету мекемесі «ОҢАЙБАЙ» ЖК.

Ғимаратты күзету күзет - өрт дабылы, дыбыстық хабарлағыштар, дабыл түймесі және «Hiwatch» маркалы IP және HD форматындағы аналогтық және цифрлық DVR бейнежазба аппаратурасы арқылы жүзеге асырылады. Бейнебақылау құрылғыларының жалпы саны 40 (олардың ішінде: ғимарат ішінде 27 дана, сыртында 13 дана).

14. Объектінің терроризмге қарсы қорғалуы бойынша қойылатын талаптарға сәйкестігі (сәйкестік дәрежесін көрсету: толығымен сәйкес келеді/ішінара сәйкес келеді/сәйкес келмейді): ішінара сәйкес келеді.

15. Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын объектілердің терроризмге қарсы қорғалуына қойылатын талаптарға сәйкес объектінің терроризмге қарсы қорғалуын қамтамасыз ету бойынша қабылданған шаралар туралы мәліметтер (паспорттың ажырамас бөлігі болып табылатын жекелеген қосымшамен ресімделеді).

Дара кәсіпкер Қосуакова Жадыра Қайырғалиқызы. «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақпасы» әкімшілігі жыл басында Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2023 жылғы 14 маусымдағы №481 бұйрығына және Қазақстан Республикасы Ұлттық қауіпсіздік

комитеті Төрағасының 2023 жылғы 26 маусымдағы №51/ке бұйрығына сәйкес объектінің терроризмге қарсы қорғалуын қамтамасыз ету бойынша бірқатар іс-шаралар өткізді.

Жыл басында нысан бойынша терроризмге қарсы қорғау іс-шараларын өткізу жөніндегі комиссияның құрамы туралы бұйрық шығарылды. 05.01.2026 жылғы №2 бұйрықтың көшірмесі қоса тіркелді.

Терроризмге қарсы қорғау жөніндегі іс-шараларды өткізу туралы жоспар жасалды және террористік сипаттағы қатерлер туындаған кезде объектінің әкімшілік құрамы мен қызметкерлері үшін үлгілік нұсқаулық жасалды.

Бейнебақылау, өрт және күзет дабылы мамандарымен жұмыстар жүргізілу жоспарға қойылды.

Террористік акт пен табиғи және техногендік сипаттағы дүлей зілзалалар қаупі туындаған кезде объектідегі адамдарды эвакуациялау бойынша қызметкерлермен оқу сабақтары өткізілу жоспар бойынша негізделді.

Терроризмге қарсы іс-қимылдарды күшейту, объектіде қауіпсіздік шараларын қамтамасыз ету мәселесі бойынша қызметкерлермен жұмыс жүргізілу күн тәртібіне қойылды.

«Халықты терроризмге қарсы бастапқы даярлау» оқу-әдістемелік құралы бойынша қызметкерлермен таныстыру және түсіндіру жұмыстары жоспарланды.

IV. Нысанның бас жоспары

Қосымша 1.

V. Объекті ғимаратының (құрылысының) қабат бойынша жоспарлары

Қосымша 2-3.

Қосымша 4-5. Бейнебақылау құрылғыларының орналасу жоспарлары

VI. Объекті ғимаратының (құрылысының) инженерлік коммуникациялық схемасы

Қосымша 6-13.

Дара кәсіпкер
Қосуакова Жадыра Қайыргалиқызы
«Күншуақ» жекеменшік
бөбекжай-бақшасы» директоры



А.Е.Баянова

**Объектінің басшылары мен қызметкерлері үшін қауіп төнген жағдайда және
террористік актілер жасалған кездегі әрекеттер туралы
НҰСҚАУЛЫҚ**

1. Жарылғыш құрылғының (ЖҚ) белгілері бар зат анықталған кезде.

1.1. Алдын алу шаралары:

- мекеме аумағына өткізу режимін қатаңдату (оның ішінде бейнебақылау және дабыл жүйелерін орнату арқылы);
- күдікті заттарды табу мақсатында күн сайын аумақты және үй-жайларды аралап, қарап тексеруді жүзеге асыру;
- келіп түскен мүлікті, тауарларды, жабдықтарды, қаптаманың жай-күйін және тағы басқа да заттарды мұқият тексеру;
- күзет және қауіпсіздік мамандарын, қызметкерлерді (кезекшілер, жөндеушілер, тазалаушылар және тағы басқа) мұқият іріктеу жүргізу;
- зардап шеккен қызметкерлерді эвакуациялау жоспарын әзірлеу;
- дабыл құралдарын дайындау;
- эвакуация кезінде мекеменің жергілікті күзетінің немесе қауіпсіздік қызметінің міндеттерін анықтау (нақтылау);
- лаңкестік қауіп туындаған кездегі іс-әрекеттер бойынша практикалық сабақтар арқылы Құқық қорғау органдарымен бірлесіп мекеме қызметкерлерін даярлауды ұйымдастыру;
- жарылыс - өртке қауіпті объектілерді (учаскелерді) қосымша тексеруді жүзеге асыру;
- қызметтік үй-жайларды, эвакуация жолдарын қажетсіз заттардан босату;
- аумақты жанғыш қоқыстардан босату;
- мекеменің барлық қызметкерлеріне жедел қызметтердің телефон нөмірлерін мәлімдеу, сол байланыс нөмірлері бойынша күдікті заттар немесе террористік акт өткізу қаупі белгілері анықталған кезде хабарлау қажет.

1.2. Жарылғыш құрылғы белгілері бар затты анықтаудағы әрекеттер.

- күдікті затты ұстамаңыз, жақындамаңыз, қозғалмаңыз!
- темекі шекпеу, радио байланыс құралдарын, оның ішінде ұялы байланыс құралдарын осы заттың жанында пайдаланудан бас тарту;
- күдікті заттың табылғаны туралы құқық қорғау органдарына дереу хабарлау;
- анықталу уақыты мен орнын жазыңыз;
- адамдарды қауіпті аймаққа кемінде 100 м радиуста кіруін шектеу;
- күдікті затты және қауіпті аймақты мүмкіндігінше қорғауды қамтамасыз ету;
- адамдарды қауіпсіз бағыттар бойынша қауіпті аймақтан ұйымдасқан түрде эвакуациялауды қамтамасыз етуі қажет;
- құқық қорғау органдары өкілдерінің келуін күту, күдікті заттың орналасқан жерін, табылған уақыты мен мән-жайларын көрсету;
- бұдан әрі құқық қорғау органдарының нұсқауы бойынша әрекет ету;
- дүрбелең туғызбау үшін болған оқиға туралы білуі керек адамдардан басқа ешкімге жарылыс қаупі туралы хабарлауға болмайды;
- мекемені тексеруді жүзеге асыру үшін қажетті қызметкерлерге қозғалыс ережелері туралы нұсқау беріңіз (қауіпті заттар табылған кезде не іздеу керек және қалай әрекет ету керек);
- жарылғыш құрылғыға ұқсас заттың сыртқы түрін сипаттауға дайын болу.
- Зат кез - келген түрге не болуы мүмкін: сөмке, байлам, пакет және тағы басқа, сондай-ақ көп адамдар шоғырлануы мүмкін жерде, жарылыс және өрт қаупі бар жерлерде, әртүрлі коммуникациялардың жанында орналасуы мүмкін.

- Сондай-ақ, сыртқы түрі бойынша ол жарылғыш құрылғыға ұқсас болуы мүмкін (граната, мина, снаряд және тағы басқа);
- Жарылғыш құрылғыға сымдар, электр таспасы, таспа жабысып қалуы мүмкін;
- Жарылғыш затта сағат механизмінің соғуы, механикалық жылжуы, басқа дыбыстар болуы мүмкін;
- Сондай-ақ жарылғыш затта бадам иісі немесе басқа бейтаныс иіс болуы мүмкін.
- Күдікті затты күзету кезінде мүмкіндігінше қорғанысты қамтамасыз ететін заттардың (ғимараттың бұрышы, бағанасы, қалың ағаш, автокөлік және тағы басқа) артында болу және бақылау жүргізу керек.

2. Террористік акт қауіпі түскен кезде телефон арқылы.

Телефон арқылы жарылыс қауіпі туралы, жарылғыш құрылғының болуы туралы хабарлағаннан кейін үрейленбеңіз. Ұстамды және сыпайы болыңыз, сөйлеушіні үзбеңіз. Егер жазу құрылғысы болса, сөйлесуді жазыңыз. Әріптесіңізге осы қауіп туралы дереу хабарлауға тырысыңыз, мүмкіндігінше қолыңызда басқа байланыс құралы бар болса, соның көмегімен полицияның жедел кезекшісіне немесе ҰҚК кезекшісіне, келіп түскен қауіп туралы және болжамды террористтік қоңырау шалған телефон нөмірін хабарлауы керек.

Террористік қауіп туралы хабарламаны қабылдау кезіндегі іс-қимыл алгоритмі.

- Сабырлы, сыпайы болыңыз, сөйлеушіні үзбеңіз.
- Жазу құрылғысын қосыңыз (бар болса).
- Әңгімені толығымен жазып алу үшін, құрылғының сапасыз жұмысына алға тартып, жазып алу құрылғысына жедел қосылыңыз.

Әңгіме барысында қоңырау шалушының жынысын, жасын және сөйлеу ерекшеліктерін белгілеңіз: дауыс: қатты (тыныш), төмен (жоғары);

- сөйлеу қарқыны: жылдам (баяу);
- сөз ыргағы: айқын, бұрмаланған, кекештенген, сыбырлаған, екпінмен немесе диалектімен;
- сөйлеу мәнері: дөрекіленген, балағат сөздермен.
- дыбыстық фонды міндетті түрде белгілеңіз (автомобильдердің немесе теміржол көлігінің шуы, теле - немесе радиоаппаратураның дыбыстары, дауыстар, басқалар).
- әңгіменің нақты басталу уақытын және оның ұзақтығын жазып алыңыз.

Кез келген жағдайда әңгіме барысында келесі сұрақтарға жауап алуға тырысыңыз:

- бұл адам қайда, кімге, қай телефонға қоңырау шалады?
- ол қандай нақты талаптар қояды?
- ол жеке өзі талап ете ме, делдал ретінде әрекет ете ме немесе қандай да бір топ атынан талап етеді ме?
- ол қандай шарт қояды немесе өз жоспарларынан бас тартуға келіседі ме?
- онымен қалай және қашан байланысуға болады?
- бұл қоңырау туралы кімге хабарлауға болады?
- жарылыс қашан болуы мүмкін?
- жарылғыш құрылғы қай жерде орналасқан?
- жарылғыш құрылғының сипаты қандай?
- жарылғыш құрылғы басқа жерде де бар ма?
- жарылғыш құрылғы не затқа салынған?
- сіздің талаптарыңыз қандай?
- сіз жалғызсыз ба, әлде сізбен бірге басқа біреу бар ма?

3. Террористік акт қауіп жазбаша түрде түскен кезде.

Жазбаша түрдегі қауіп-қатерлер мекемеге пошта арнасы арқылы да, әртүрлі анонимдік материалдардың көмегімен (жазбалар, электрондық тасымалдағышта жазылған ақпарат және тағы басқа) түсуі мүмкін.

Бұл ретте анонимді материалдармен жұмыс істеу ережелерін нақты сақтау қажет.

- лаңкестік сипаттағы қауіп-қатерлері бар анонимді материалды алған кезде оны мүмкіндігінше абайлап ұстаңыз, оны таза, тығыз жабылатын полиэтилен пакетке салыңыз да бөлек қатты қорапша ішінде сақтаңыз;
- анонимді материалда саусақ іздерін қалдырмауға тырысыңыз;
- құжат мазмұнымен танысқан адамдардың санын көбейтпеңіз;
- құқық қорғау органдарына қауіп төнген материалдардың түсуі туралы, сондай-ақ олардың таралуына, табылуына немесе алынуына байланысты жағдайлар туралы хабарлаңыз;
- анонимді материалдар тігілмеуі, желімделмеуі тиіс, оларға қол қоюға, мәтіндегі жеке орындардың астын сызуға, қарарлар мен нұсқаулар жазуға, сондай-ақ оларды бүктеуге және майыстыруға тыйым салынады;
- қарарды және ілеспе құжаттардағы басқа да жазбаларды қолдану кезінде анонимді материалдарда саусақтың қысым іздері қалмауға тиіс.

4. Террористер кепілге алған кезде.

Алдын алу шаралары (алдын алу шаралары):

Бұл шаралар ғимаратқа кіру және шығу барысында қырағылықты арттыруға, бейне бақылау жүйелерін және дабыл жүйелерін орнатуға бағытталған.

Кепілге алу кезіндегі әрекеттер:

- орын алған қауіп-қатер туралы Құқық қорғау органдарына дереу хабарлау;
- өз бастамасы бойынша террористермен келіссөздерге жүргізуге болмайды;
- қажет болған жағдайда басқыншылардың талаптарын орындау, егер бұл адамдардың өмірі мен денсаулығына зиян келтірумен байланысты болмаса, террористерге қарсылық келтірмесе, басқалардың өміріне және өз өміріне қауіп төндірмесе;
- террористердің қару қолдануына әкелуі мүмкін әрекеттерді қозғамау;
- тиісті органдар күш құрылымдары қызметкерлерінің оқиға орнына кедергісіз өтуін (өтуін) қамтамасыз ету;
- арнайы бөлімше жауынгерлерінің келуімен олардың сұрақтарына егжей-тегжейлі жауап беру және олардың жұмысын қамтамасыз ету.

Террористік сипаттағы төтенше жағдайларда іс-қимылдарды пысықтау үшін объект қызметкерлерімен мерзімді түрде практикалық жаттығулар өткізу қажет.

Жедел қызметтердің телефондары:

ТЖД (Төтенше жағдайлар департаменті)	- 101 (ұялы байланыс арқылы -112)
Полиция бөлімшесі	- 102
Жедел жәрдем орталығы	- 103



БЕКТЕМІН

«Құншуақ» жекеменшік бөбекжай-

бақпасының директоры

А.Е. Баянова

«08» қаңтар 2026 жыл.

Экстремизмнің, терроризмнің алдын алу жөніндегі іс-шаралар жоспары.

№	Іс-шаралар	Мерзімдері	Жауапты мамандар
1	Эвакуациялау жоспарларының, телефондар, өрт сөндіргіштер орналасқан жерлері, трафареттік көрсеткіштердің әр қабатта бар-жоғын және жарамдылық жағдайын тексеру.	Қаңтар	Нұраған Сымбат Асылбекқызы
2	Террористік акт қаупі төнген кезде қызметкерлердің іс-әрекеттері бойынша нұсқаулық дайындау	ақпан, әр тоқсан сайын	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна
3	«Ғимараттың қауіпсіздігі жөнінде және оған іргелес жатқан нысандардан қауіп төнген жағдайдағы» нұсқаулық дайындау	наурыз	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна
4	Жарылыс қаупі төнген кезде ғимараттан эвакуациялау бойынша жаттығулар өткізу	сәуір	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Аронқызы Құралай
5	Алғашқы медициналық көмек көрсету бойынша нұсқаулық	Мамыр	Медициналық қызметкер Аронқызы Құралай
6	Қызметкерлерді террористік актінің қауіп-қатер жағдайы туындауына дайындауды тексеру	маусым	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Аронқызы Құралай
7	Өрт сөндіргіштер, дауыстық хабарлама, бейнебақылау, байланыс және дабыл түймесі құрылғыларын тексеру.	шілде, әр тоқсан сайын	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна
8	Материалдық техникалық және медициналық базаны қамтамасыз ету бойынша іс-қимылдар жүргізу	тамыз	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Аронқызы Құралай
9	Терроризмге қарсы қауіпсіздік және экстремизм көріністері тақырыптарындағы әңгімелер	қыркүйек	ҰҚК және ЭҚКБ мамандарының қатысуымен
10	Алғашқы медициналық көмек көрсету бойынша қызметкерлерді тексеру іс-шараларын жүргізу	қазан	Медициналық қызметкер Аронқызы Құралай
11	Өртке қарсы жабдық пен өрт сөндіру құралдарын жарамды күйде ұстау	қараша	Нұраған Сымбат Асылбекқызы Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна
12	ҚР-дағы қазіргі діни ахуал және террористік актіні жүргізуде қауіп төндіретін деструктивті ағымдар	желтоқсан	ЭҚКБ мамандарының қатысуымен

Жоспарды орындады

Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна



БҰЙРЫҚ
05.01, 2026 № 2
Таушық ауылы

ПРИКАЗ
№
село Таушык

**Терроризмге қарсы күрес
іс-шараларын жүргізу үшін
комиссия құру туралы**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Террористік тұрғыдан осал объектілердің терроризмге қарсы қорғалуын ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы» 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысы сәйкес, террористік акті қаупінің және болуының алдын алу іс-шараларын ұйымдастыру мақсатында **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Дара кәсіпкер Қосуақова Жадыра Қайырғалиқызы «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы» террористік акті қаупінің және болуының алдын алу іс-шараларын ұйымдастыру және жағдайды бағалап іс-әрекеттер жасау үшін комиссия құрылсын.

- комиссия төрағасы. Директор, Баянова Алмагуль Ерболатовна 8 (775) 423 73 61.
- комиссия мүшесі. Әдіскер, Жаксылыкова Айгуль Алиаскаровна 8 (705) 344 08 52.
- комиссия мүшесі. Шаруашылық меңгерушісі Нұраган Сымбат Асылбекқызы 87074220898
- комиссия мүшесі. Мелбике Аронқызы Құралай 8 (701) 839 58 43
- комиссия мүшесі. Психолог Жамишова Гулжихан Онашовна 8 (776) 222 53 59.

2. Осы бұйрықты қадағалауды және орындалуын өзіме қалдырамын.

Бөбекжай-директоры:



А.Е.Баянова

НЫСАННЫҢ БАС ЖОСПАРЫ

Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Құлшық Жұбайұлы көшесі, 33 құрылыс.
Дара кәсіпкер Қосуақова Жадыра Қайырғалиқызы «Күншуақ» жекеменшік бөбекжай-бақшасы».



Объектінің жоспарында

- участкениң (объекті аумағының) шекарасы, алауы, сондай-ақ объекті аумағына ергелес көшелер мен өту жолының орналасуы.
- объекті аумағында бөлек ғимараттар мен құрылыстардың орналасуы.
- объекті аумағына/аумағынан кіретін/шығатын (негізгі, қосалқы, авариялық) есіктер.
- объектінің инженерлік коммуникациялық (объекті аумағында жүргізілген, ғимараттар мен құрылыстарды электрмен, сумен, газбен және жылумен жабдықтау желілері ауаны желдету және балтау) сызбасы.
- күзет, тәуліктік жасақтар, қарауыл, кезекші жауынгерлік ауысым қызмет атқаратын бекеттер, сондай-ақ техникалық бақылау құралдары, күзет сигнализациясы, бейнебақылау камералары орналастырылған жерлер.
- жарылғыш қауіпті, өртке қауіпті, ұлы заттарды, қауіпті биологиялық, ядролық және радиоактивті материалдарды сақтау (өндіру) орындары.
- төтенше жағдайлар, оның ішінде терроризм актілері қауіп туралы хабарлау құралдарының болуы көрсетіледі.
- балабақша аумағынан шығуға бағытталған эвакуациялық жолдар саны – 5 2 есікше 3 қақпа

Шартты белгілері

	Негізгі басты нысан	Сү құбырлары желісі		Сыртқы бақылау камерасы 180°	01	Келушілерге арналған 40 орынды жөлк тарағы
		Тоқ құбырлары желісі				
	Қарш құрылыстар мен нысандар	Жылу-газ құбырлары желісі		Дабыл түймесі	02-08	Шатырлы демалыс алаңы
		Көріз құбырлары желісі			03-09	Ойын алаңы
	Негізгі нысанның аумағы	1-қабаттың негізгі шығу есігі		ППК – өрт қауіпсіздігін бақылау құрылғысы	10	Дене шынықтыру алаңы
		1-қабаттың қосалқы шығу есігі			11	Қажыс жинау алаңы
	Негізгі нысанның қоршаулары	2-3-4-5 қабаттың қосалқы шығу есігі		Жарылғыш-өрт-қауіпті, ұлы қауіпті биологиялық заттар, ядролық және радиоактивті материалдар	12	Қазандық – қосымша құрылысы
		Жер телістен қосалқы шығу есігі			13-14	Өрт резервуары

Карта опциялары

- жоғарыдан көрініс 339 м
- теңіз деңгейінен биіктік 72 м
- түсірілім күні 09.02.2026г
- координаттары 44°20'36.07"С
51°20'17.31"В

Қосымша 13-тен 01

төтенше жағдайлар туындаған кезде адамдарды 1-қабаттан эвакуациялау (көшіру) жоспары

Балалары	Атауы
01	бөлме
02,19,23	кредері бөлмесі
«Талағай» тобы	
03	киім ауыстыру бөлмесі
04	ұйықтау бөлмесі
05	вешетхана
06	тамақтану аймағы ойын аймағы
07	тамақ үлестіру бөлмесі
08,29	баспалдақ алаңы
«Алпамыс» тобы	
09	тамақтану аймағы ойын аймағы
10,26	вешетхана
11	ұйықтау бөлмесі
12	тамақ үлестіру бөлмесі
13	киім ауыстыру бөлмесі
14	бөне шынықтыру залы
15,16	қойма
17	үтіктеу бөлмесі
18	электрқалқан бөлмесі
20	кір жуу бөлмесі
21,22	ас бөлмесі
24,25	азық-түлік қоймасы
27	ақшаулау бөлмесі
28	медициналық кабинет



Белгілеуі	Атауы	Белгілеуі	Атауы
	Өрт бағының қабырғасынан қалған іске қосу түймесі		Электрсіздік
	Өрт сандрағы		Шығу бағыты
	Диффузия қабырғасы		Заболушылық шығу жолының бағыты
	Өрт сандрағын қаптағыш қран		Өрт сандрағы қрандары заны (сәлем)
	Байланыс телефоны		Зарядтық қабырғасы

15 / 44

ОБЪЕКТИ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАРЫ

төтенше жағдайлар туындаған кезде адамдарды 2-қабаттан эвакуациялау (көшіру) жоспары

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	бөлм.
«Ермәсік» табы	
02	киім ауыстыру бөлмесі
03	ұйықтау бөлмесі
04	ажетхана
05	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
06	тамақ үлестіру бөлмесі
07,23	баспалдақ алаңы
«Алтын сақа» табы	
08	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
09,20	ажетхана
10	ұйықтау бөлмесі
11	тамақ үлестіру бөлмесі
12	киім ауыстыру бөлмесі
13	вн-сәз залы
14,15	қойма
16	этно залы
17	психолог кабинеті
18	есепші кабинеті
19	әкімшілік кабинет
21	директор кабинеті
22	өдіскер кабинеті



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Өрт бағыттың хабарлағыш қолмен іске қосу түймесі		Электрлік
	Өрт сәндігі		Шығу бағыты
	Дыбыстық хабарлағыш		Эвакуациялық шығу жолының бағыты
	Өрт сәндігінің көгергіш қран		Өрт сәндігі құралдары арқы (қалқан)
	Байланыс телефоны		Дыбыстық хабарлағыш

Қосымша 13-тен 03

БЕИНЕБАҚЫЛАУ ҚҰРЫЛГЫЛАРЫНЫҢ ОРНАЛАСУ ЖОСПАРЫ.

1-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	Әліз
02,19,23	кредері бөлмесі
«Талағай» тобы	
03	киім ауыстыру бөлмесі
04	ұйықтау бөлмесі
05	әкешкана
06	панақтану аймағы
07	ойын аймағы
08,29	баспалдақ алаңы
«Алпамыс» тобы	
09	панақтану аймағы
10,26	әкешкана
11	ұйықтау бөлмесі
12	панақ үлестіру бөлмесі
13	киім ауыстыру бөлмесі
14	дене шынықтыру залы
15,16	қойма
17	үтіктеу бөлмесі
18	электрқалқан бөлмесі
20	кір жуу бөлмесі
21,22	ас бөлмесі
24,25	азық-түлік қоймасы
27	оқшаулау бөлмесі
28	медициналық кабинет



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	360° мұрау аймағы бар сырты бейнебақылау камерасы		Бейнебақылау аппаратының жұмыс арындары
			Ішкі бейнебақылау қарауы
			Сыртқы бейнебақылау қарауы

Қосымша 13-тен 04

БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ҚҰРЫЛГЫЛАРЫНЫҢ ОРНАЛАСУ ЖОСПАРЫ.

2-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	Әліз
«Ермәстік» тобы	
02	киім ауыстыру бөлмесі
03	ұйықтау бөлмесі
04	әжетхана
05	тамақтану аймағы
06	ойын аймағы
07,23	дәспалдақ алаңы
«Алтын сақа» тобы	
08	тамақтану аймағы
09,20	әжетхана
10	ұйықтау бөлмесі
11	тамақ үлестіру бөлмесі
12	киім ауыстыру бөлмесі
13	өн-саз залы
14,15	қойма
16	этно залы
17	психолог кабинеті
18	есепші кабинеті
19	өкімшілік кабинет
21	директор кабинеті
22	әдіскер кабинеті



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	360° аясу аймағы бар сырқы бейнебақылау камерасы		Бейнебақылау аппаратының жұмыс орындары
			Ішкі бейнебақылау қарап
			Сырқы бейнебақылау қарап

Ғимарат қауіпсіздігін қамтамасыз ететін бейнебақылау құралдарының жалпы саны 40, оның ішінде:

- ғимарат ішінде 27 дана
- ғимарат сыртында 13 дана

Қосымша 13-тен 05

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) электрмен жабдықтау схемасы

1-ҚАБАТ



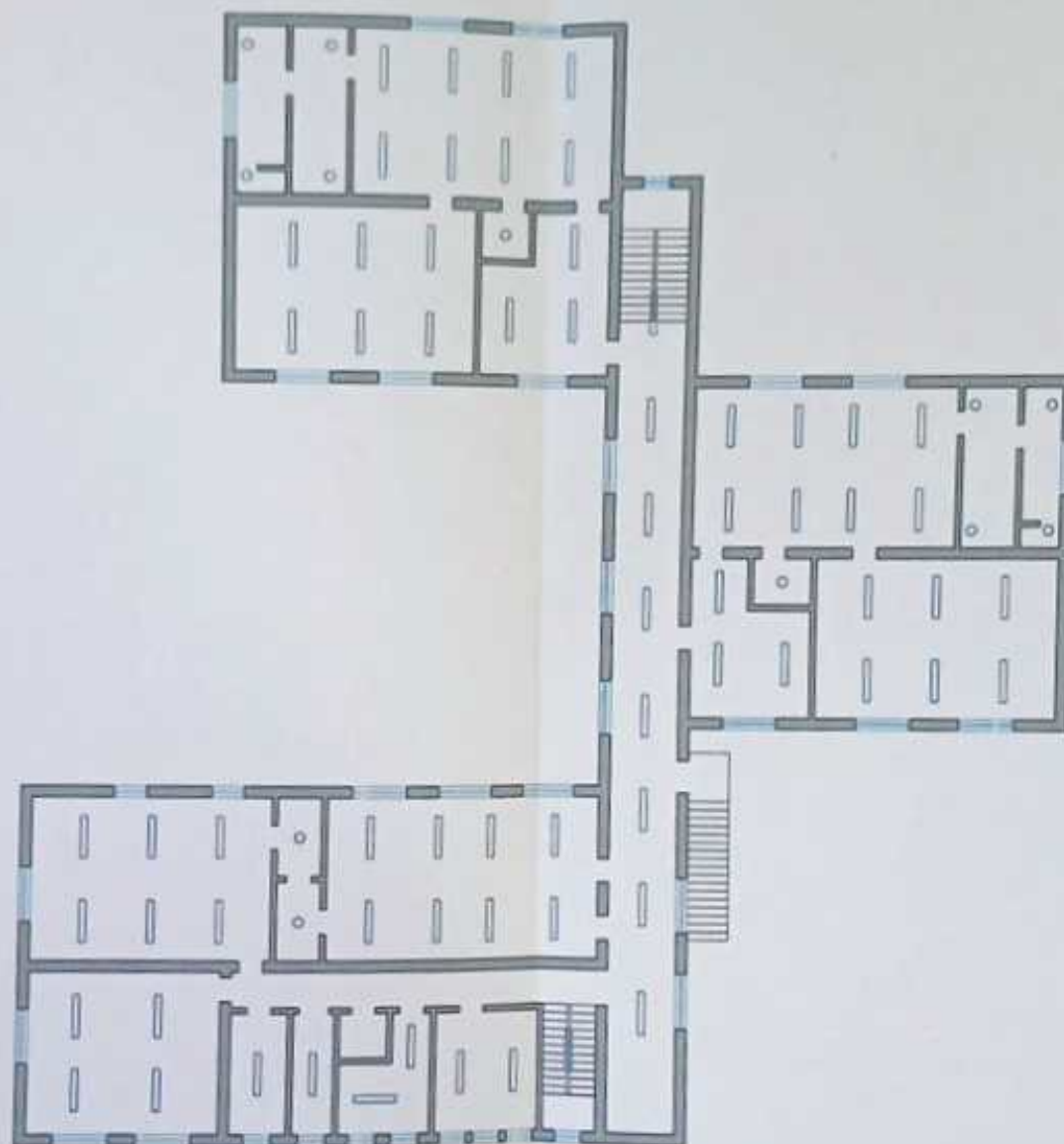
Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
✱	Лестра	○	Стандартты шан	—	Электр желілерінің кабелі
⊙	Пржекторлар	▭	Флуоресцентті шандар (екі шанды)	⌋	Флуоресцентті шан (төрт шанды)
⊕	Жарықдиффуз шандар	⚡	Электрқалқан		

Қосымша 13-тен 06

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) электрмен жабдықтау схемасы
2-ҚАБАТ



Шартты белгілері

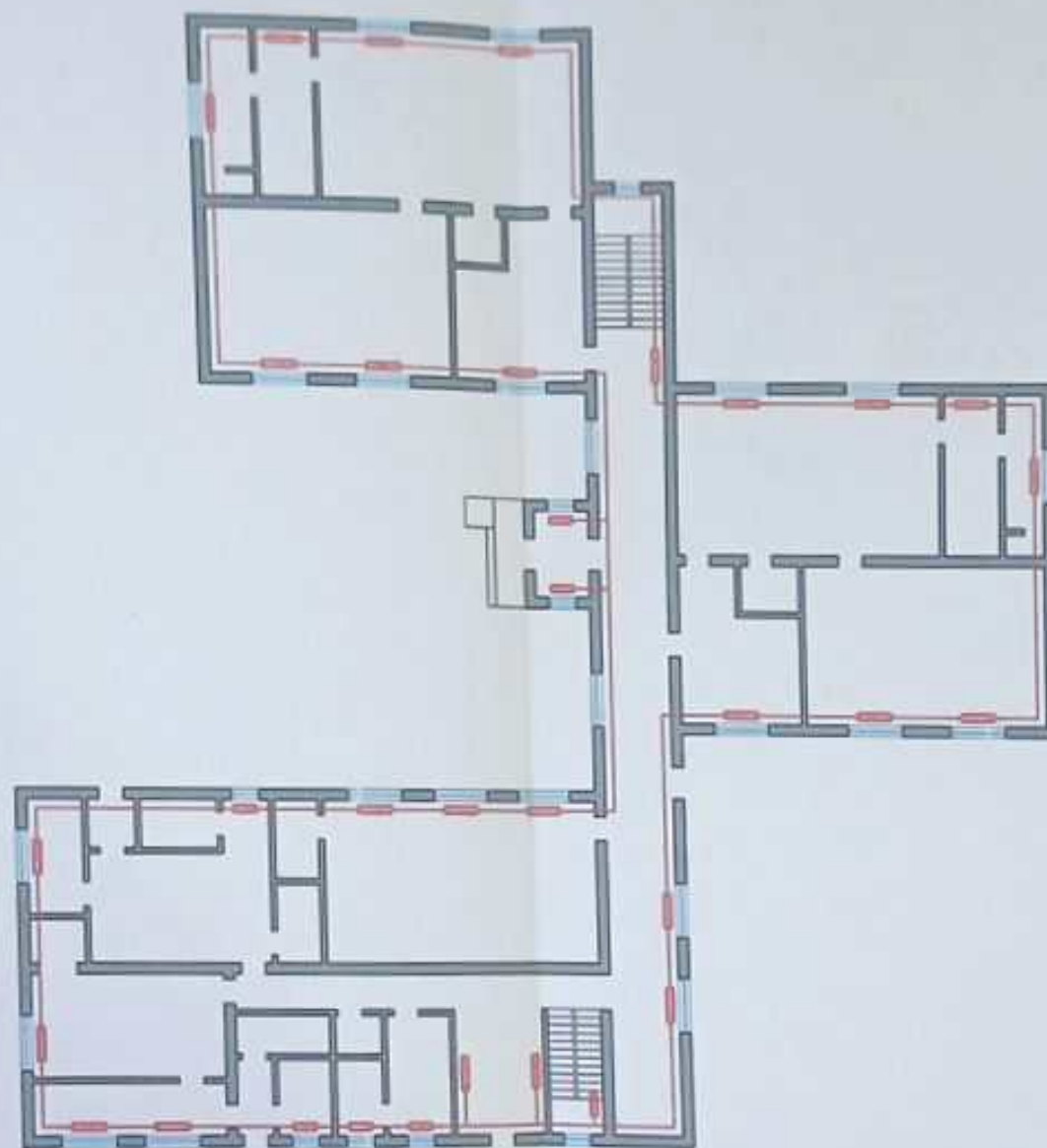
Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Гестра		Стандартты шан		Электр желілерінің кабелі
	Проекторлар		Флуоресцентті шамдар (екі шамды)		Флуоресцентті шам (екі шамды)
	Жарықдиодты шамдар		Электрқалқан		

Қосымша 13-тен 07

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) газбен және жылумен жабдықтау схемасы

1-ҚАБАТ



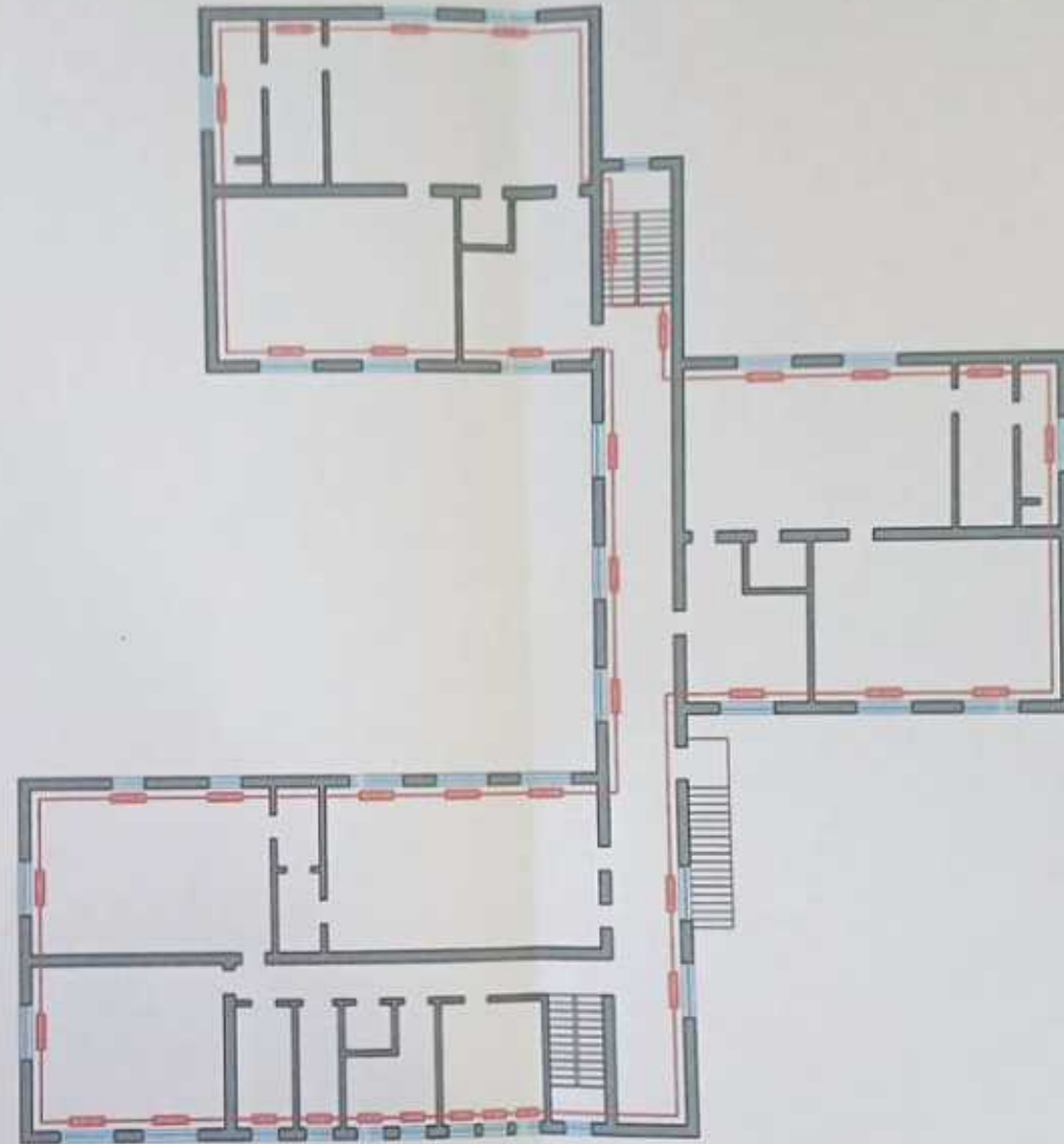
Шартты белгілері

Белгіленуі	Анауы	Белгіленуі	Анауы
—	Жылу желісі	○	Жылуаралық қабырға немесе есік арқылы
■	Жылу радиаторлары		

Қосымша 13-тен 08

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) газбен және жылумен жабдықтау схемасы
2-ҚАБАТ



Шартты белгілері

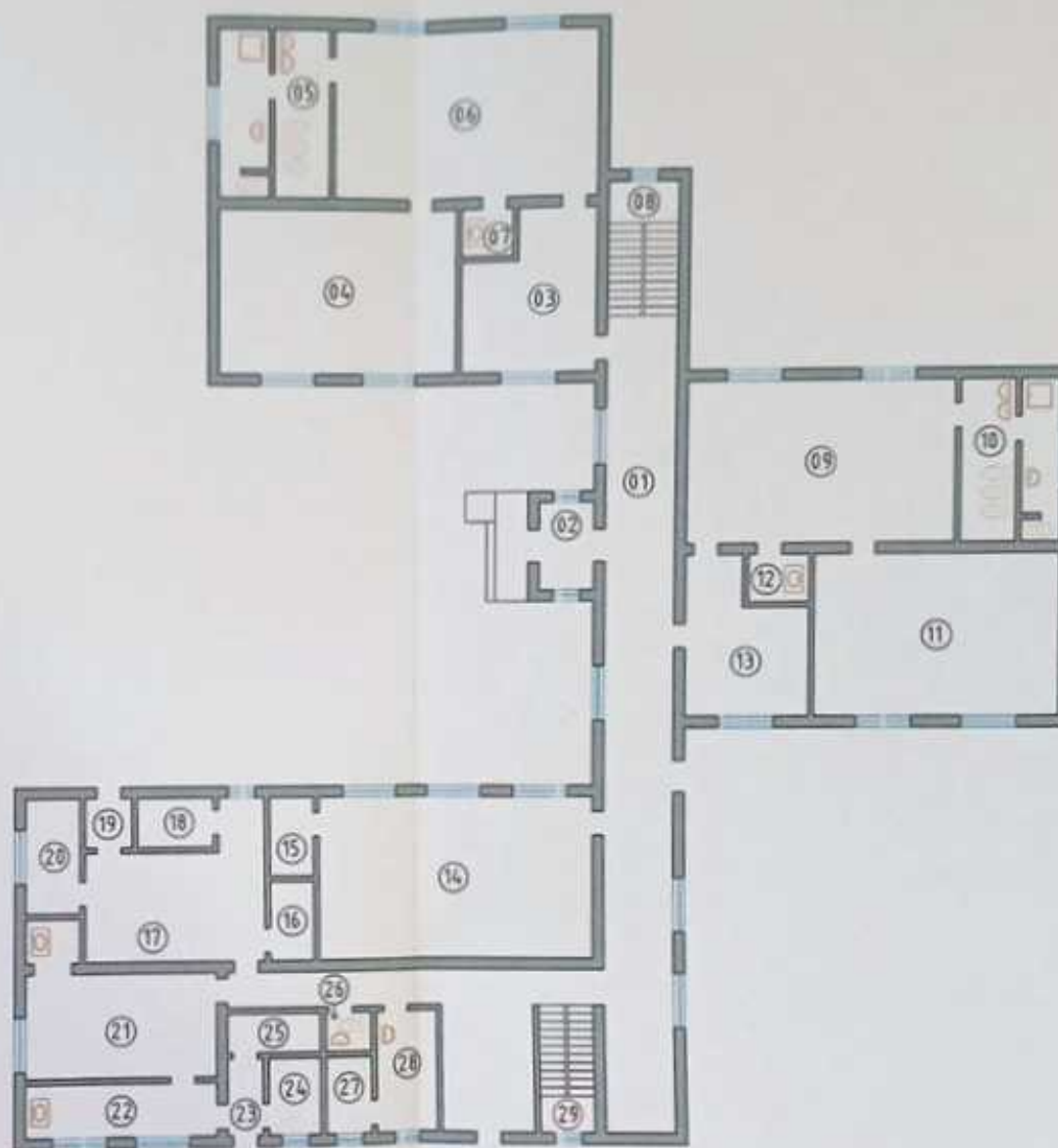
Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
—	Жылу желісі	○	Қабырғалардың қатерілу және пүтуі орындары
▬▬▬▬▬	Жылыту радиаторлары		

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) сумен жабдықтау схемасы
1-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	Бөлме
02,19,23	кіреберіс бөлмесі
«Талаған» тобы	
03	киім ауыстыру бөлмесі
04	ұйықтау бөлмесі
05	өжетхана
06	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
07	тамақ үлестіру бөлмесі
08,29	баспалдақ алаңы
«Алпамыс» тобы	
09	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
10,26	өжетхана
11	ұйықтау бөлмесі
12	тамақ үлестіру бөлмесі
13	киім ауыстыру бөлмесі
14	дене шынықтыру залы
15,16	қойма
17	үтіктеу бөлмесі
18	электрқалқан бөлмесі
20	кір жуу бөлмесі
21,22	ас бөлмесі
24,25	азық-түлік қоймасы
27	оқшаулау бөлмесі
28	медициналық кабинет



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Ыдыс-аяқ жуатын ас-түк шығылысы		Су жылытқыш құрылғы		Қол жұғын		Тығыз - негізгі ағыл жібепеті құрылғы		Себезі бар жұмыс арналы

Қосымша 13-тен 10

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

объекті ғимаратын (құрылысын) сумен жабдықтау схемасы
2-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	Әзіз
«Ермәстік» тобы	
02	киім ауыстыру бөлмесі
03	ұйықтау бөлмесі
04	әжетхана
05	тамақтану аймағы
06	ойын аймағы
07,23	тамақ үлестіру бөлмесі
08	баспандақ алаңы
«Алтын сақа» тобы	
09,20	тамақтану аймағы
10	ойын аймағы
11	әжетхана
12	ұйықтау бөлмесі
13	тамақ үлестіру бөлмесі
14,15	киім ауыстыру бөлмесі
16	ән-газ залы
17	қойма
18	этно залы
19	психолог кабинеті
20	есепші кабинеті
21	әкімшілік кабинет
22	директор кабинеті
23	әдіскер кабинеті



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Ыдыс-аяқ жуатын ас-түз шектілігі		Су жылытып қорытқы		Қол жуғыш		Ұшпаз - көзге орысип жіберетін құралы		Себезі бар жылытқ арналған бөлім
					Себезі бар бөлім				

Қосымша 13-тен 11

ОБЪЕКТІ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

телекоммуникация, ауаны желдету және баптау желілерінің схемасы

1-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	Дәліз
02,19,23	кіреберіс бөлмесі
«Талағай» тобы	
03	киім ауыстыру бөлмесі
04	ұйықтау бөлмесі
05	өкешхана
06	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
07	тамақ үлестіру бөлмесі
08,29	баспалдақ алаңы
«Алпамыс» тобы	
09	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
10,26	өкешхана
11	ұйықтау бөлмесі
12	тамақ үлестіру бөлмесі
13	киім ауыстыру бөлмесі
14	дене шынықтыру залы
15,16	қойма
17	үтіктеу бөлмесі
18	электрқалқан бөлмесі
20	кір жуу бөлмесі
21,22	ас бөлмесі
24,25	азық-түлік қоймасы
27	оқшаулау бөлмесі
28	медициналық кабинет

Күзет бекеті



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Қолына ауабағалығы		Бөлме кілттерінің сақталу орны
	Қышқылданған сарынды жүйесі		Байланыс телефоны
	Вент. қауіпсіздік бақылау құрылғысы		Медициналық көмек көрсету орны
	Қышқылданған сарынды жүйесі		Дәріл пүймесі

Қосымша 13-тен 12

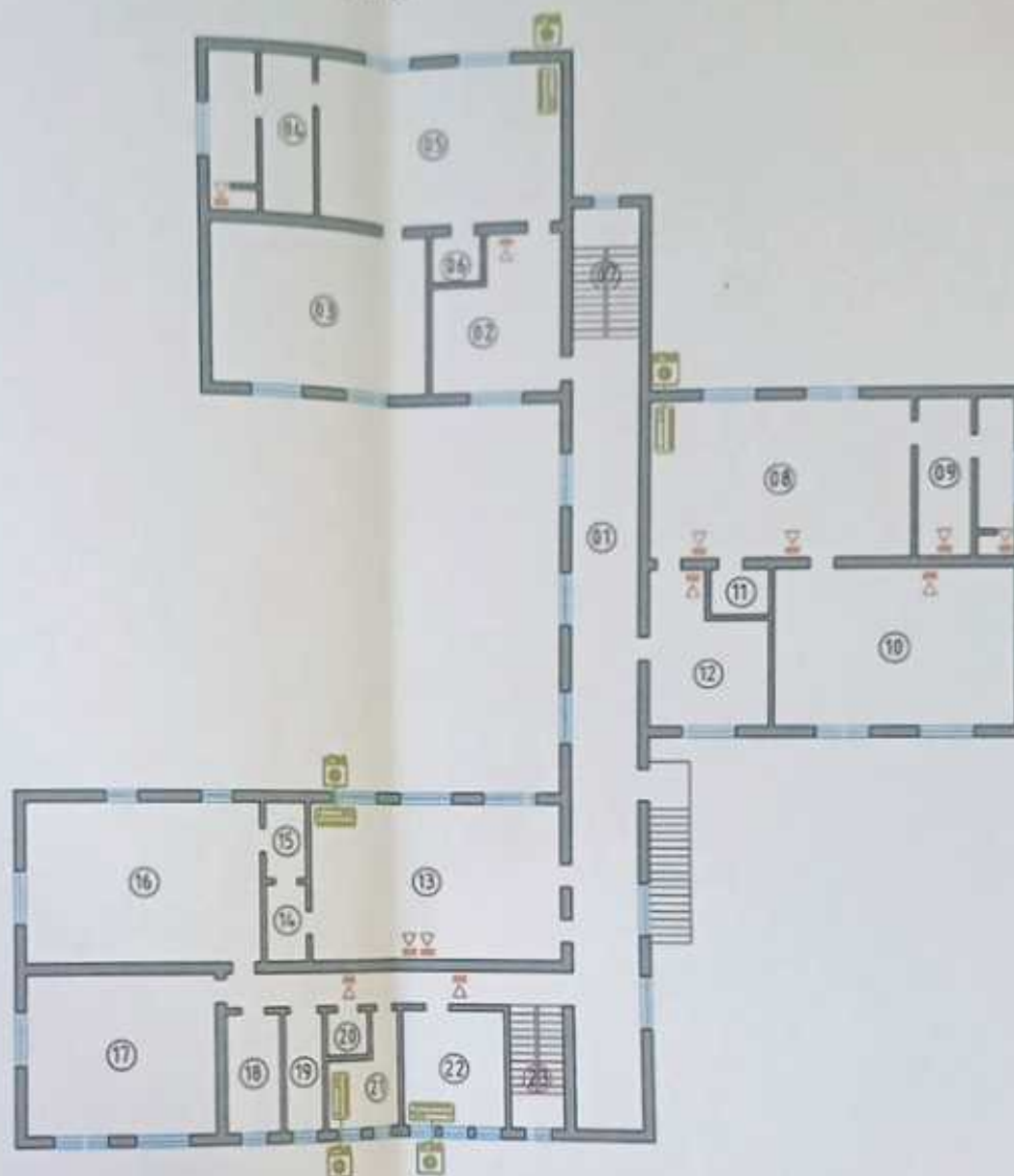
ОБЪЕКТИ ҒИМАРАТТАРЫНЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРЫНЫҢ) ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛЫҚ СХЕМАЛАРЫ

телекоммуникация, ауаны жолдету және баптау желілерінің схемасы

2-ҚАБАТ

Бөлмелер экспликациясы

Белгіленуі	Атауы
01	деніз
«Ермәстек» тобы	
02	киім ауыстыру бөлмесі
03	ұйықтау бөлмесі
04	ажетхана
05	тамақтану аймағы
06	ойын аймағы
07,23	баспалдақ алаңы
«Алтын сақа» тобы	
08	тамақтану аймағы
	ойын аймағы
09,20	ажетхана
10	ұйықтау бөлмесі
11	тамақ үлестіру бөлмесі
12	киім ауыстыру бөлмесі
13	вн-саз залы
14,15	қойна
16	этно залы
17	психолог кабинеті
18	есепші кабинеті
19	әкімшілік кабинет
21	директор кабинеті
22	әдіскер кабинеті



Шартты белгілері

Белгіленуі	Атауы	Белгіленуі	Атауы
	Кабинет ауабағалық		Бөлме кілттерінің сақталу орны
	Кіріктірілген сарыны жүйесі		Байланыс телефоны
	Внп қауіпсіздік бақылау жүйесі		Медициналық көмек көрсету орны
	Кіріктірілген сарыны жүйесі		Дәйім тұйымас



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	Түпқараған ауд., Таушық а.о.
Район	р-н Түпқараганский, с.о. Таушық
3. Қала (кенті, елді мекені)	Таушық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Таушық
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Құлшық Жұбайұлы көш., 33 құр
Адрес	ул. Кулшык Жубайұлы, ст-е 33
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:199:004:910:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	7250
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	"Куншуак" жекеменшік бөбекжай-бақшасы(А)
Целевое назначение (литер по плану)	частный ясли-сад "Куншуак"(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	825,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	65
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	6523	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	1367,2	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, поджи ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100578104395

Паспорт
Паспорт составлен

19.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Муханов М. Ж.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАДАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жаңа пәтерлерде / В отделных квартирах	Қорықар типті жайларда / В помещениях	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Барлығы саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
						Микрорайондарда / в микрорайонах	Жергілікті аудандарда / в подрайонах	Қоғамдық қорықтарда / в общественных	Баспаналарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилищно-коммунальное хозяйство	Сауда / Торговля	Энергетика-мұрағат / Промышленно-ремонттар және құрылыстар	Промышленно-ремонттар және құрылыстар	Қоғамдық / Сельская	Тұрғын қажетті қорықтар / Бытового обслуживания	Тарихи / Исторический	Басқа: қызыл, банкі, қоғамдық үйлер мен мекендер және т.б. / Другое: красная, банки, общественные здания и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Образования	Транспорттық тораптар және құрылыстар / Транспортных узлов и сооружений	Басқа: театралар, денсаулық сақтау / Запросов, театры, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Культурные учреждения	Ұйымдар / Учреждения	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	
Негізгі / Основная					30,7	27,1		68,5	53,9	504,1		35,5	75,1			572,3	1367,2	
Қосымша / Дополнительная																		

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - частный жилой-сад "Хуншуяк"						
1	іргетасы / Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
	ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
3	Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр крыша		металл жабынқиш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған. Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2017 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шығығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынған аудан / Незастроенная площадь										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Спортивтік / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	13	14	15	16	17	18
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основным строением	Бақша да сауықтар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да алаңдар / прочие замощения	тондырғақ / грунт	Барлығы / всего	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки			Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
									Барлығы / всего	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с ағашпен	жемісті бақ / плодовые сад	көгал алаң, гүл өсетін күйме / газоны, цвет-ные кусты	Бақша / огород	Бақша / прочие
0,8000	0,8000	0,11101	0,08449	0,02652				0,10621	0,0198	0,0632	0,02321						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салындардың, погребдердің, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, погребов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						едендер / полы	объектар / строения
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылдар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A	"Қушұяқ" жексемінік бөбекжай-бақпасы частный аял-сал "Қушұяқ"	825,7	6523,0		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұруас қамен-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиталар	металл жабынды металлочерепица	бетон бетон	металлоластик металлоластик		
B	кешандық котельная	19,2	58,0		бетонды - ленталы	ұруас қамен-ракушечник	ж/б плиталар	металл жабынды	бетон бетон	металлоластик металлоластик		
I	асылма навес	45,0	131,0			ағашты деревянные		профилді тақта профлист				
II	ойын алаңы Игровая площадка	158,0	0,0			грунт						
III	ойын алаңы Игровая площадка	158,0	0,0			грунт						
IV	асылма навес	45,0	131,0			ағашты деревянные		профилді тақта профлист				

V	объект	158,0	0,0				грунт		
VI	асфальт	45,0	131,0				асфальт	профили таста	
VII	асфальт	45,0	131,0				асфальт	профили таста	
VIII	асфальт	158,0					асфальт	профили таста	
IX	асфальт	198,0					асфальт	профили таста	
X	асфальт	218,1					асфальт	профили таста	
XI	асфальт	14,0					асфальт	профили таста	
XII	асфальт	4,0					асфальт	профили таста	
XIII	асфальт	55,8					асфальт	профили таста	
XIV	асфальт	19,4					асфальт	профили таста	
XV	асфальт	2,0					асфальт	профили таста	
XVI	асфальт	4,0					асфальт	профили таста	
XVII	асфальт	1-416,0					асфальт	профили таста	
XXIII	асфальт	1-1,00					асфальт	профили таста	
XIX	асфальт	1-3,50					асфальт	профили таста	
XX	асфальт	1-3,50					асфальт	профили таста	
XXI	асфальт	1-1,00					асфальт	профили таста	
XXII	асфальт	1-1,00					асфальт	профили таста	
XXIII	асфальт	1-1,00					асфальт	профили таста	
	Итого:	2172,2	7105,0						

Организованный материал

Выполнен(а) специалистом(ами)

Бюджетная организация

Руководитель отдела

Калинина Н.

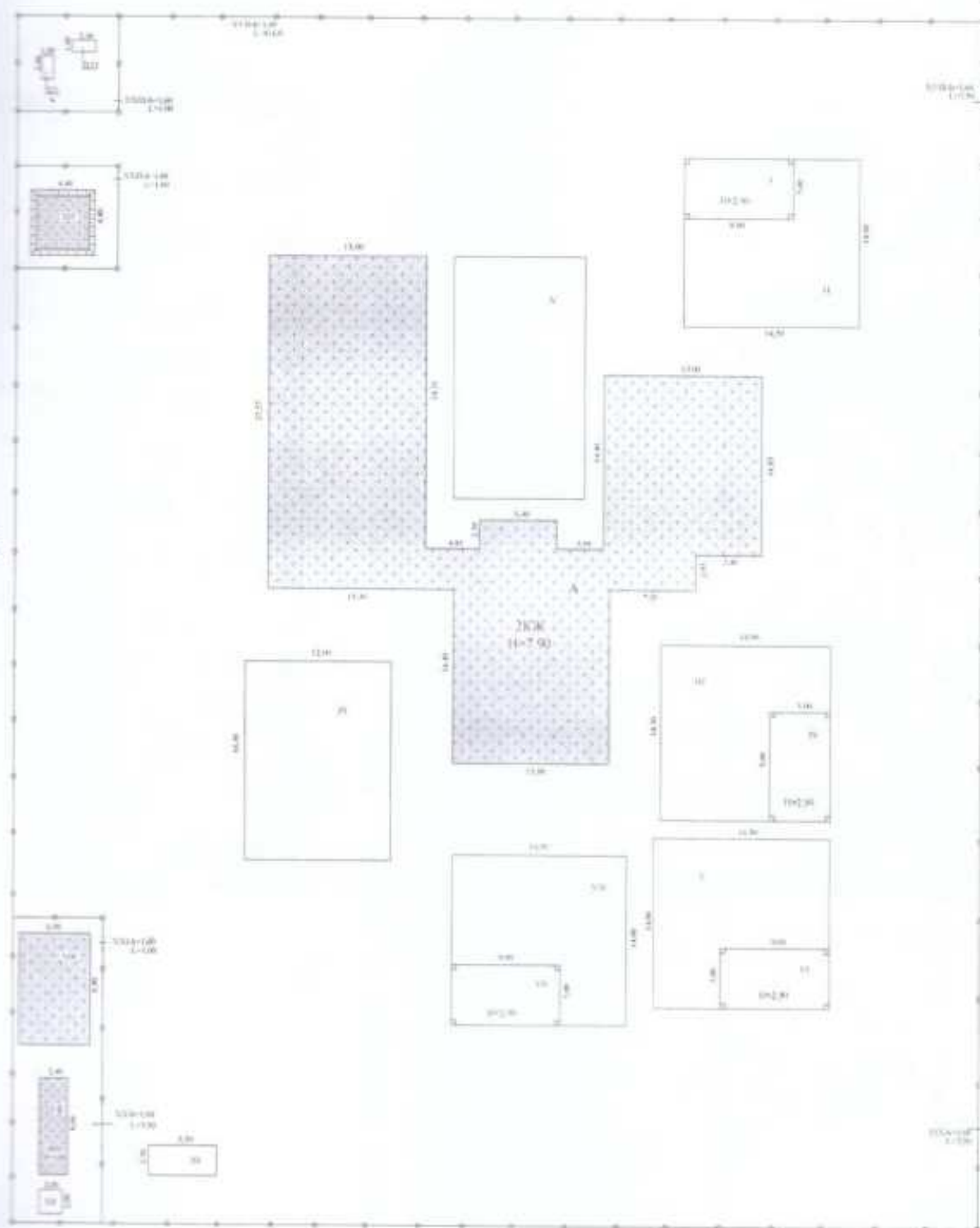
Мухомов М. Ж.

13.04.2022

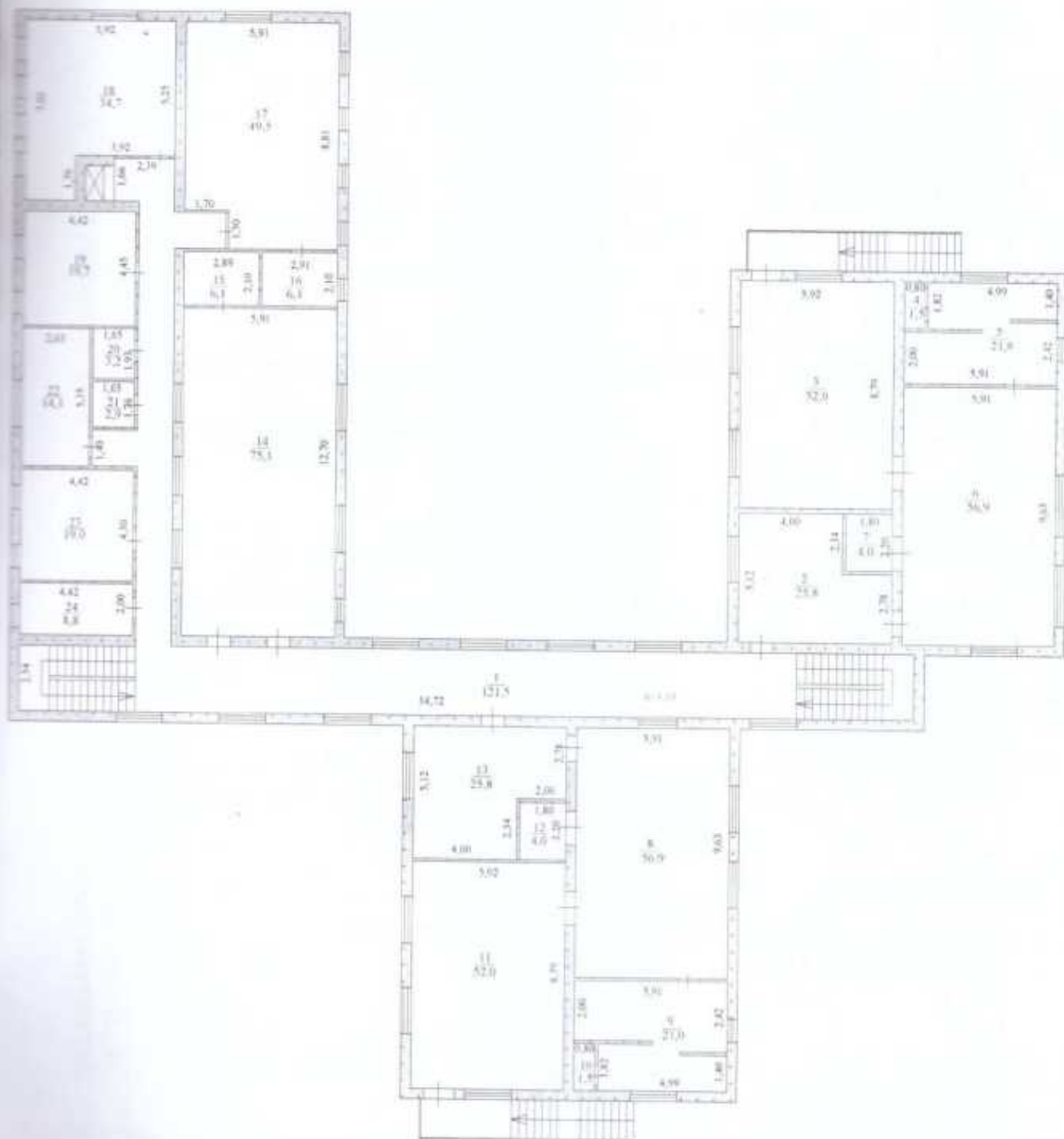
Ж. Жагайлына құрастырылған

регистрация № 10100578104395

100.00



Лист	Технический районный отдел по земельной кадастров и регистрации Филиал ИАО "СГ" "Промышленности для граждан" по Магистральной области		М 1:500
Дата	План земельного участка с Топограф. ур. Жидовина, с/с-23 частный вл.-с/д "Кушуров"		Подпись
20.10.2017	Выполнено специалист	Калинина Н.Ж.	<i>Shelf</i> <i>2017</i>
	Проверено	Мурсаева Е.К.	



Диск	Отдел территориального районного земельного административного и регистрационного филиала ОАО "ТК "Промышленность для граждан" на Московской области		М 1:200
Дата	План строения частного жилого дома "Кухня" (12-этаж)		Плановый
13.04	Выполнено: инженер	Корнеев Н.Ж.	
20.05	Проверено	Мухомов М.Ж.	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	Түпқараған ауд., Таушық а.о.
Район	р-н Тупкараганский, с.о. Таушык
3. Қала (кенті, елді мекені)	Таушық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Таушык
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Құлшық Жұбайұлы көш., 33 құр
Адрес	ул. Кулшык Жубайулы, ст-е 33
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:199:004:910:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	7250
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	19,2	10. Үй-жайлар, белмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	58	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	15,2	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	5
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100578104395

Паспорт
Паспорт составлен

19.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Муханов М. Ж.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междустажное				
4	шатыр кровля		металл жабынғыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы | 1 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам | 1 |
| 3. Ерекше белгілері
Особые отметки | |

2017 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығындық пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		Барлығы / всего	беттің құрылыс астында / под основным строением	Бағасына қатынасты мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жолдар / асфальтовое покрытие	Бағасына қатынасты / бағасы на асфальт / прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалықтар / декоративные	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	аялғыш көгал / луга / газон с деревьями	жөгіелі бақ / плодородный сад	көгал аялғыш / газон, цветочные клумбы	бағаша / огород	бағаша / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	0,00192	0,00192	0,00192																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, позадвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заомощений

Жоспар бойынша / Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										ойықтар / проемы
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қабырғалар / стены и перегородки	жабықулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Б	қалдық котельная	19,2	58,0		бетонды - ленталы	Алутас қамын-	ағашты -деревянные	металл жабындысы	бетон		металлопластик				
	Итого:	19,2	58,0						бетон		металлопластик				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Калиева И.

Басым басшысы
Руководитель отдела

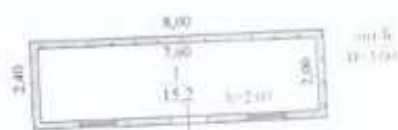
Муханов М. Ж.

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. қолы)

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. қолы)

13.04.2022 ж. жағдайыны курастырылған

реестрші № 10100578104395



Лист	Отдел муниципального район по земельному кадастру и регистрации Фондиз НАОТК "Приватизация для граждан" по Магистральной области План строения котельная		М 1:200
Дата			Подпись
13.04 2022 г.	Выполнил специалист	Катина Н.Ж.	
	Принял	Мухомов М.Ж.	

13/04/2021

Паракта тийлш, нөмрүнэмд

« 19 » 04

2022ж.



прошнуровано
прошнуровано на 44 листах

Байлам мен танбалаган паракша
ашылган жагдайда,
кужат жарамсыз болып табылады!
В случае вскрытия прошнуровки и
прошнуровки,
документ является недействительным!



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	Түпқараған ауд., Таушық а.о.
Район	р-н Түпқараганский, с.о. Таушық
3. Қала (кенті, елді мекені)	Таушық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Таушық
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Құлшық Жұбайұлы көш., 33 құр
Адрес	ул. Кулшык Жубайұлы, ст-е 33
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:199:004:910:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	7250
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	"Куншуак" жекеменшік бөбекжай-бақшасы(А)
Целевое назначение (литер по плану)	частный ясли-сад "Куншуак"(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	825,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	65
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	6523	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	1367,2	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, поджи ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100578104395

Паспорт
Паспорт составлен

19.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Муханов М. Ж.

М.О.

М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАДАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жаңа пәтерлер / В отделных квартирах	Корпус типті жайларда / В общежитиях	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бәтме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мекендік аудандарда / в микрорайонах	Жергілікті аудандарда / в подрайонах	Қоғамдық аудандарда / в кварталах	Баспаналарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Энергетикалық / Энергетическая	Промышленно-ремеслендар және құрылыстар / Промышленно-ремеслендар и строительств	Қолмақ / Салмақ / Ковалек / Ковалек	Тұрғын емес жайлардағы / Бытовое обслуживание	Тұрғын емес жайлардағы / Бытовое обслуживание	Қолмақ / Салмақ / Ковалек / Ковалек	Білім мекемелері / Образовательные	Транспорттық тораптар және құрылыстар / Транспортные узлы и строительств	Баспаналар, денсаулық сақтау / Заповедники, сауда / Торговая	Дене мәдениеті және спорт / Физкультура и спорт	Мәдениет және спорт мекемелері / Культурно-спортивные учреждения	Мекендік аудандардағы / Микрорайонные	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Қосымша / Вспомогательная					30,7	27,1		68,5	53,9	504,1		35,5	75,1			572,3	1367,2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - частный ясли-сад "Куншуяк"						
1	іргетасы / Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
	ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
3	Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2017 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шынайы анықталған бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	Бағамы / всего	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Бағамы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
									Бағамы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағарту көгал алаң / газон с аяғымен	жемісті бақ / плодовые сад	көгал алаң, гүл өсетін күйме / газоны, шөгірлі күйме	Бағам / отыра	Бақша / прочие
0,8000	0,8000	0,11101	0,08449	0,02652				0,10621	0,0198	0,0632	0,02321							

Негізгі және қызығат құрылыстары, суық жалғай салыналарын, поналарын, аула құрылыстарын, жолдарын тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, поналов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							едендер / полы	обықтар / прочие
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
A	"Қушұяқ" жексемілік бөбекжай-бақшасы частный ясли-сад "Қушұяқ"	825,7	6523,0		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұрутае камень-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиталар т/б плиталар ж/б плиталар	металл жабынды металлочерепица	бетон бетон	металлоластик металлоластик			
B	қаландық котельная	19,2	58,0		бетонды - ленталы	ұрутае камень-		металл жабынды	бетон бетон	металлоластик металлоластик			
I	асылма навес	45,0	131,0			ағашты деревянные		профилді тақта профлист					
II	ойын алаңы Игровая площадка	158,0	0,0			грунт грунт							
III	ойын алаңы Игровая площадка	158,0	0,0			грунт грунт							
IV	асылма навес	45,0	131,0			ағашты деревянные		профилді тақта профлист					

V	объект	158,0	0,0				грунт		
VI	асфальт	45,0	131,0				асфальт	профиль таста	
VII	асфальт	45,0	131,0				асфальт	профиль таста	
VIII	объект	158,0					грунт	профиль	
IX	асфальт	198,0					грунт		
X	асфальт	218,1					грунт		
XI	асфальт	14,0					бетон		
XII	асфальт	4,0					бетон		
XIII	асфальт	55,8					бетон		
XIV	асфальт	19,4					бетон		
XV	асфальт	2,0					бетон		
XVI	асфальт	4,0					бетон		
XVII	асфальт	1-416,0					бетон		
XVIII	асфальт	1-1,00					бетон		
XIX	асфальт	1-3,50					бетон		
XX	асфальт	1-3,50					бетон		
XXI	асфальт	1-1,00					бетон		
XXII	асфальт	1-1,00					бетон		
XXIII	асфальт	1-1,00					бетон		
	Итого:	2172,2	7105,0				бетон		

Организованный материал

Выполнение специалистом

Руководитель отдела

Бюджет

Мухомов М. Ж.

Т.А.О. / коды / Ф.И.О. (подпись)

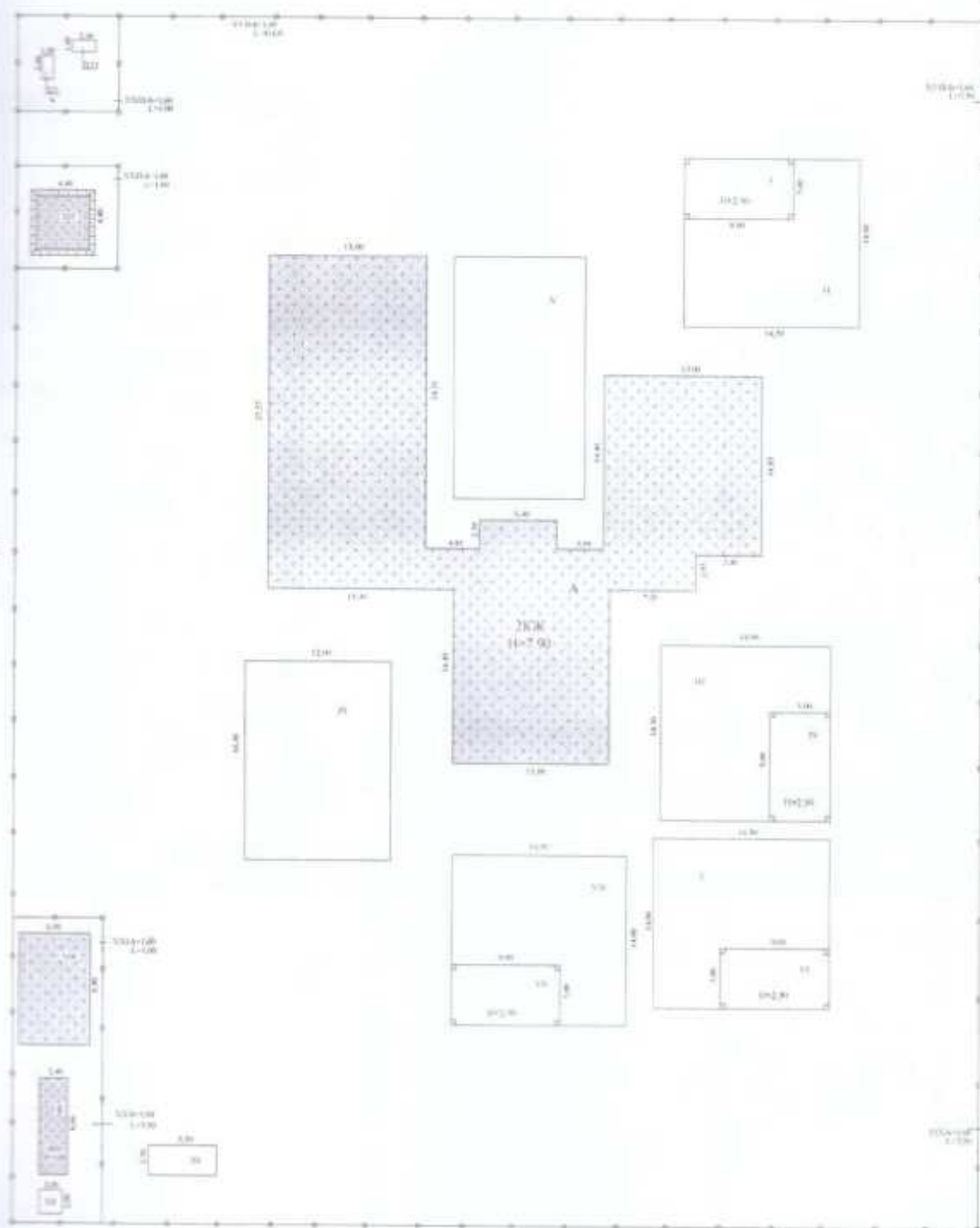
Калинина Н.

13.04.2022

Ж. Жагайлына құрастырылған

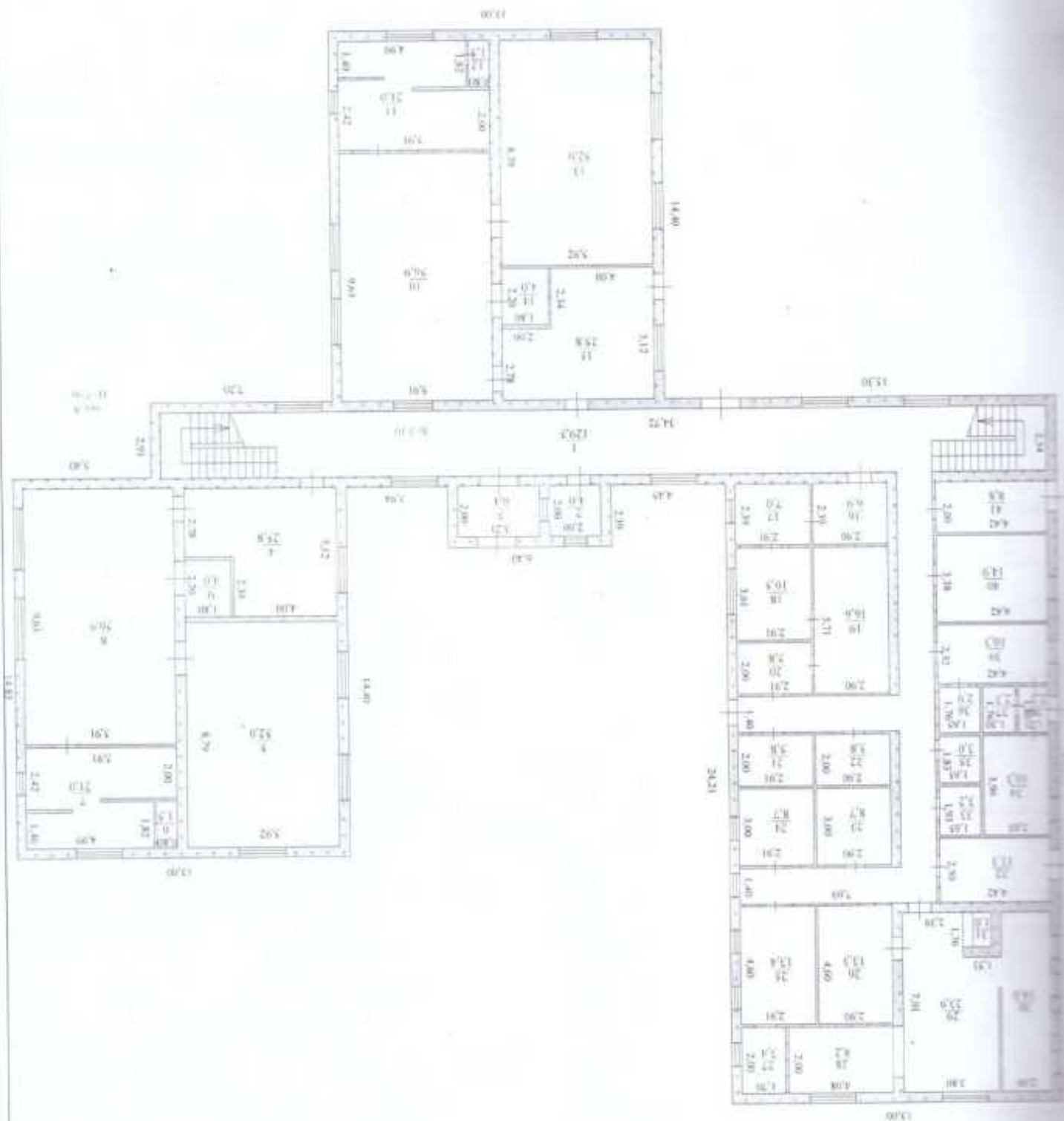
регистрация № 10100578104395

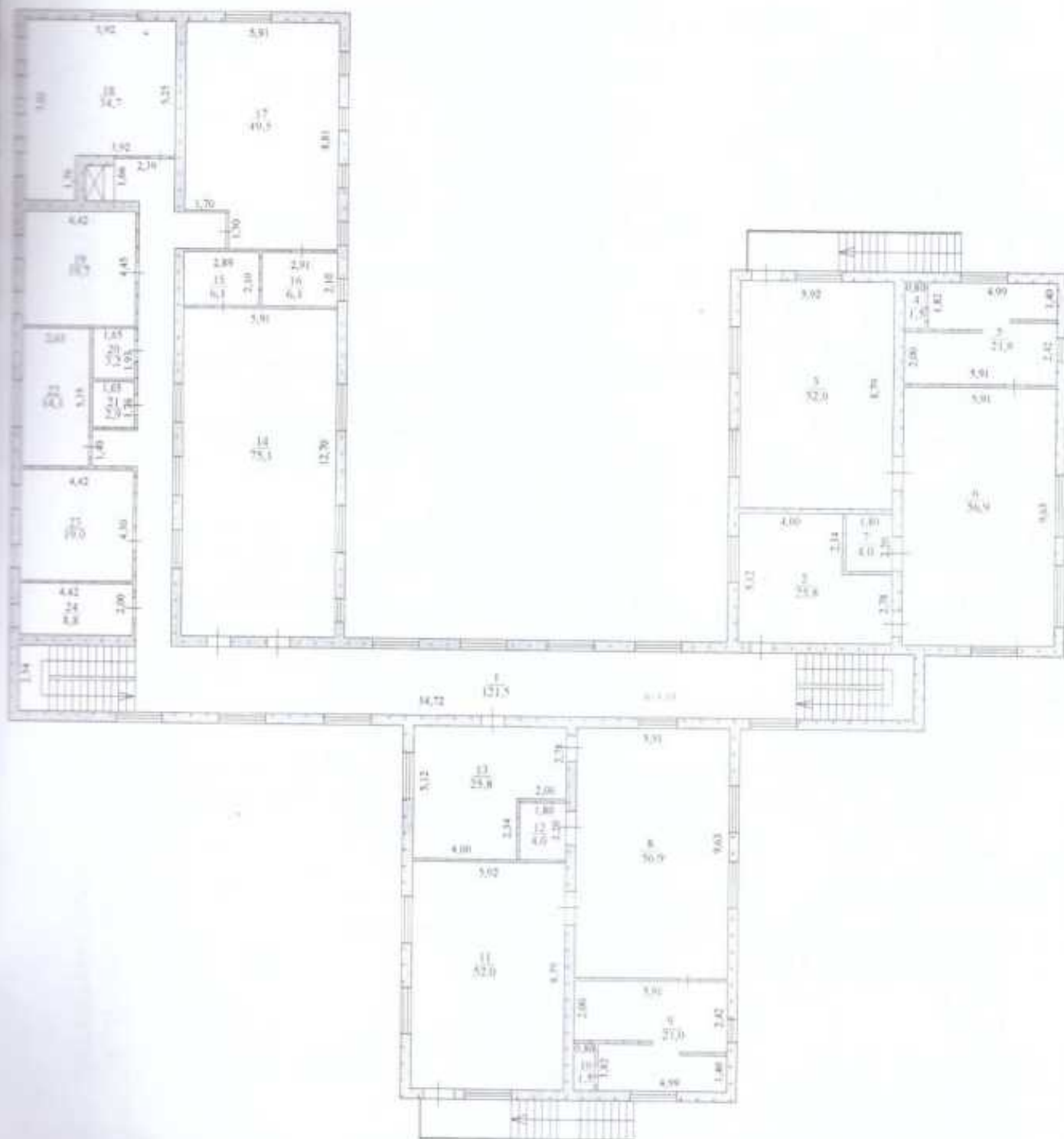
100.00



Лист	Технический районный отдел по земельной кадастр и регистрации Филиал ИАО "СГ" "Промышленности для граждан" по Магистральной области		М 1:500
Дата	План земельного участка с Топограф. ур. Жубайлы, ст-е 23 частный вл-е-ска "Кушур"е		Подпись
20.10.2017	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж.	<i>Shelf</i> <i>2017</i>
	Проверил	Мурсалиев Э.К.	

№ 1 200	Генеральный директор ООО "Трансстрой" М.А. Мухоморов	Дата	13.04.2022	Подпись	Мухоморов М.А.
№ 1 200	Генеральный директор ООО "Трансстрой" М.А. Мухоморов	Дата	13.04.2022	Подпись	Мухоморов М.А.





Диск	Отдел территориального районного земельного административного и регистрационного филиала ОАО "ТК "Промышленность для граждан" на Московской области		М 1:200
Дата	План строения частного жилого дома "Кухня" (12-этаж)		Плановый
13.04	Выполнено: инженер	Корнеев Н.Ж.	
20.05	Проверено	Мухомов М.Ж.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жаңылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлгі, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлшектеу нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлшектеу нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Жағдай / Общая	Пайдалану / Пользование	Түрлі / Жинау	Түрлі емес / Неотделан	Бөлшек пәтерлері / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлері / В общежитиях	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саудат / Торговля	Энергетика - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - ленные здания и сооружения	Қоғамдық / Социальная	Халыққа бұйым беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғындар қоры / Жастар / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулықтың спорттық / Физкультурно - спортивные	Денсаулықтың және өнердің мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Социальные здания и сооружения	Қоғамдық / Социальная	Басқару / Прочие
13.04.2022	А	1	1	1	коридор	129,3																				129,3
				2	комната охраны	4,0																				4,0
				3	ғамбур	6,4																				6,4
				4	раздевальная	25,8																				25,8
				5	спальня	32,0										52,0										
				6	туалет	1,5																				1,5
				7	санузел	21,0																				21,0
				8	групповая	56,9										56,9										
				9	буфетная	4,0										56,9			4,0							
				10	групповая	56,9																				56,9
				11	санузел	21,0																				21,0
				12	туалет	1,5																				1,5
				13	спальня	52,0										52,0										
				14	буфетная	4,0														4,0						
				15	раздевальная	25,8																				25,8
				16	коридор	6,9																				6,9
				17	кладовая чистого белья	7,0																				7,0
				18	кладовая	10,5												10,5								
				19	стиральная	16,6												16,6								
				20	коридор	5,8																				5,8
				21	электрощитовая	5,8																				5,8

Ескерту: өлшем бірлігі метр (к.м.) орындалады

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	Түпқараған ауд., Таушық а.о.
Район	р-н Тупкараганский, с.о. Таушык
3. Қала (кенті, елді мекені)	Таушық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Таушык
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Құлшық Жұбайұлы көш., 33 құр
Адрес	ул. Кулшык Жубайулы, ст-е 33
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:199:004:910:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	7250
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	19,2	10. Үй-жайлар, белмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	58	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	15,2	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	5
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100578104395

Паспорт
Паспорт составлен

19.04.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Муханов М. Ж.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междустажное				
4	шатыр кровля		металл жабынғыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтакным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2017 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өткеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығылатын пайдалануға бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағасы да салып мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жолдар / асфальтовое покрытие	бағасы да астында / прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / Спортивные	Бағалармен / дачные	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты қолд. / с деревьями	жемісті бақ / плодовые сад	көгалд. ағаш, гүл / цветущие, цвет. / кусты, цветы	бағашы / огорода	бағашы / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	0,00192	0,00192	0,00192																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, позадвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалыңдық / стены и перегородки	жабықталулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Б	қаландық котельная	19,2	58,0		бетонды - ленталы	Алутас қамшы-	ағашты -деревянные	металл жабылғыш	бетон	металлопластик				
	Итого:	19,2	58,0											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Калиева И.

Басқарманың
Руководитель отдела

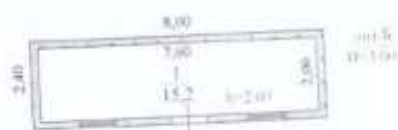
Муханов М. Ж.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., қолы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., қолы)

13.04.2022 ж. жағдайының курастырылған

реестрші № 10100578104395



Лист	Отдел муниципального район по земельному кадастру и регистрации филиал ФАОТК "Приволжский для граждан" по Магистральной области План строения котельная		М 1:200
Дата			Подпись
13.04 2022 г.	Выполнил специалист	Калинина Н.Ж.	
	Принял	Мухомов М.Ж.	

13/04/2021

Паракта тийлш, нөмрүнэмд

« 19 » 04

2022ж.



ИП «Косуякова», частный детский сад «Куншук»
наименование организации

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ
систем и установок пожарной автоматики

Начато: «05» 01 2026 года.

Окончено: « » 20 года.

1. Частная собственность

наименование и ведомственная принадлежность (форма собственности) объекта, оборудованного системами и установками пожарной автоматики

АПС

(вид системы, способ пуска)

телефон: +7 775 423 73 61

адрес объекта:

Түпқарағанский р-н, с. Таушык, ул. Ардагерлер, 16

дата монтажа системы, наименование монтажной организации: «___» ___ 20___ год,

тип системы пожарной автоматики: АПС (автоматическая пожарная сигнализация)

наименование организации, обслуживающей систему АПС:

ИП, ОНАЙБАИ

телефон: +7 777 703 8000

руководитель: Онайбаева З.Ч.

2. Характеристика системы пожарной автоматики:

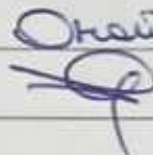
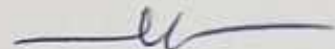
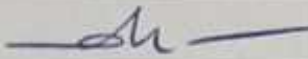
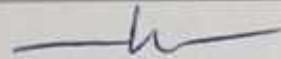
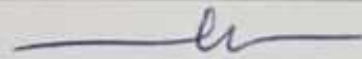
Система АПС не адресная, на базе Гранит-16. Включает 16 шлейфов, оснащена
длинными и тепловыми извещателями. При срабатывании формируется сигнал «Пожар»
с включением свето-звучных оповещателей. Питание основное 220В, резервное - АКБ

(наименование технических средств, типы, дата выпуска, дата начала эксплуатации, очередной срок освидетельствования и т.п.)

принципиальная или монтажная схема системы пожарной автоматики

3. Принципиальная или монтажная схема системы пожарной автоматики

7. Учет технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов систем и установок пожарной автоматики

№	Дата	Тип системы	Контролируемый объект	Характер проведенных работ	Перечень проведенных работ	Должность, фамилия и подпись лица, проводившего ТО
	19.01.26	АПС	Нетис	Регламентное	Внешний осмотр АПС, проверена работоспособность ПКП	Олейников 
	16.02.26	АПС			Проверено состояние элементов, и работоспособность пожарных извещателей (гид-м.)	Олейников 
	16.03.26				Проверены другие извещатели (ипр) и индикация режимов Пожар, Неисправность, Корме	Олейников 

[illegible]

ИП "Косуляров", частный детский сад "Куншан"
наименование организации

Ж У Р Н А Л
проведения тренировок персонала объекта
по эвакуации людей с использованием систем оповещения

Начато: « 05 » 01 20 26 года.

Окончено: « _____ » _____ 20 _____ года.

Требования по ведению журнала

Общие требования

1. Практические тренировки по эвакуации людей и действиям при возникновении пожара проводятся не реже одного раза в полугодие.
2. Организует и проводит практическую тренировку ответственный за пожарную безопасность.
3. При подготовке и проведении практической тренировки, оценке действия всех привлекаемых на ее участников (персонала, посетителей), руководитель тренировки использует Инструкцию о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре.
4. Контроль за исполнением графика проведения практических тренировок и требований по ведению журнала возлагается на ответственного за пожарную безопасность.
5. По результатам анализа проведенных практических тренировок могут проводиться (по отдельному графику или распоряжению руководства) дополнительные занятия и тренировки

Правила заполнения граф журнала

Журнал заполняется от руки, должен быть пронумеровано и прошнуровано.

Графа 2 – указываются ФИО руководителя тренировки.

Графа 3 – указываются ФИО и точное количество участников практической тренировки.

Графа 4 – фиксируется время эвакуации (указывается время обнаружения пожара и конечное время полной эвакуации людей).

Графа 5 – указывается дата)при соответствии схеме/плану эвакуации) или нет (при несоответствии схеме/плану эвакуации).

Графа 6 – указываются все выявленные в процессе проведения практической тренировки замечания и недостатки по ее организации, действиям персонала и привлекаемых на тренировку других сотрудников при эвакуации из помещения здания, при имитации тушения пожара, оказании первой медицинской помощи пострадавшим, а также указывается количество эвакуированных.

Графа 7 – указываются сроки устранения замечаний и недостатков и исполнитель, определенные руководителем тренировки. Запись заверяется подписью руководителя тренировок.

Графа 8 – делаются записи об устранении замечаний и недостатков с указанием даты и заверяется подписью ответственного за пожарную безопасность здания (помещения)

ИП "Косуляково" частный детский сад "Куншуси"
наименование организации

Ж У Р Н А Л
учета проверок огнетушителей

Начато: « 05 » 01 2026 года.

Окончено: « » 20 года.